

§ 129

Holmsund 2:65 m.fl.

Diarienumr: BN-2020/02148

Detaljplan för Holmsund 2:65 med flera

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner delning av detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn) i två delar där *etapp 1* fortsatt hanteras i ärende BN-2020/02148.
2. Byggnadsnämnden fortsätter planläggning av resterande del av Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn), *etapp 2* i ett nytt ärende.

Jäv

På grund av jäv deltar inte ledamot Eric Bergner (C) i handläggningen av detta ärende.

Ärendebeskrivning

Umeå hamn behöver utvecklas för att möta framtidens behov. Därav behöver flertalet åtgärder göras, varav vissa inte är förenliga med gällande detaljplaner. Tanken med detaljplanen har varit att göra en översyn av hamnområdet och ta ett helhetsgrepp för den utveckling som behöver ske i hamnen inom de närmsta åren med målbild 2050.

Hamnområdet regleras idag genom flertalet detaljplaner framtagna från år 1964 och framåt. Ambition att planlägga hamnområdet som en helhet och ersätta föråldrade detaljplaner har funnits tidigare. Detta har dock inte varit möjligt på grund av då tidskritiska åtgärder.

Planbesked gavs den 17 februari 2021 (§ 46) varvid planarbetet med aktuell detaljplan påbörjades. Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en utvecklad hamnverksamhet och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder samt att säkerställa allmänhetens tillgång till färjeläge och kopplingen mellan

hamnen och Holmsund avseende kommunikationer. Syftet är också att säkerställa berörda riksintressen så att dessa inte blir påtagligt skadade. Detaljplanen har varit utställd på granskning under perioden 4 mars – 3 april 2022.

Planerade ut- och ombyggnationer i hamnen avses ske etappvis och tillstånd enligt miljöbalken söks för både åtgärder i vattenområdet (vattenverksamhet) och hamnverksamheten. Åtgärderna vid Norra och Södra kajen samt Energipiren i hamnens nordvästra del är i huvudsak begränsade till åtgärder i vattenområde och kräver en ändring av gällande detaljplan endast avseende det vattenområde som får överbyggas. Mot denna bakgrund föreslås planområdet avgränsas till området för tillståndsansökan. Parallellt med detta avses återstående delar hanteras i en egen detaljplan. Underlag och utredningar kommer behöva arbetas om i enlighet med gjorda avgränsningar.

Tidplan

Den del som utgör etapp 1 enligt förslag till beslut beräknas kunna bli föremål för ny granskning under september 2022 och därefter antas fjärde kvartalet 2022.

För resterande del (etapp 2) enligt förslag till beslut behöver planprocessen tas om från samråd. Planen beräknas kunna antas under 2023.

Upplysningar

Avgift för planbesked enligt förslag till beslut 2 utgår inte men ny planavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-28.

Granskningshandlingar (plankarta, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning) samt utkast plankarta-etapp 1 (förslag till ny granskningsversion).

Beredningsansvariga

Johanna Söderholm, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden