

**§ 117****Sävar 61:1**

Diarienumr: BN-2021/01255

**Detaljplan för Sävar 61:1 med flera – Omdragning  
av Kungsvägen och gc-bro****Beslut**

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Sävar 61:1 med flera.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Sävar 61:1 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att de delar av planområdet som direkt angränsar befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten ska införlivas i verksamhetsområde för dessa vattentjänster.
4. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att de delar av väganläggningen som leder dagvatten till va-huvudmannens anläggning ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten gata.
5. Byggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

**Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en ny dragning och vägsektion av Kungsvägen med nya anslutningar mot väg 649, E4:an, Generalsvägen och del av Tomternavägen. Därtill är även syftet att skapa planmässiga förutsättningar för en ny gång- och cykelbro med anslutning mot befintlig gång- och cykelväg.

Vidare är syftet att med hjälp av tredimensionell fastighetsbildning bekräfta Tomternavägens befintliga vägtunnel under E4:an och planerad vägtunnel under järnvägsbro, samt förlänga det kommunala huvudmannaskapet för Tomternavägen. Med hjälp av tredimensionell

fastighetsbildning är syftet även att bekräfta brospannet för den nya gång- och cykelbron.

Planen ska även säkerställa att det kommunala infrastrukturen överensstämmer med Trafikverkets järnvägsplan samt kommande resecentrum i Sävar samt hantera ett ökat dagvattenflöde och skyfall.

### Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 27 maj 2021

### Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls inte på grund av rådande corona pandemin. Istället anordnades ett informationsmöte under granskningen av detaljplanen på Sävar bibliotek som var öppet för allmänheten. Eftersom själva planområdena och ombyggnationerna till stor del bestäms genom detaljprojektering och Trafikverkets järnvägsplan finns litet utrymme för allmänheten att påverka detaljplanen. Det bedömdes som lämpligast att representanter för kommunen tillsammans med Trafikverket höll ett informationsmöte med syfte att förklara varför denna detaljplan behövs och hur trafiken kan komma att påverkas.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår bl.a. att mest synpunkter handla om trafiksäkerhetsåtgärder längs med Kungsvägen, påverkan på trafiksystemet i sin helhet samt dagvattenhanteringen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Detaljplanen ska antas i kommunfullmäktige eftersom dess genomförande anses vara av betydande allmänt intresse och av övrig stor

betydelse. Detaljplanen har därför handlagts med utökat förfarande efter samrådet år 2022. Detaljplanen innebär också att verksamhetsområden för vatten, spill- och dagvatten behöver förändras. De delar av planområdet som direkt angränsar befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten behöver införlivas i verksamhetsområde för dessa vattentjänster. Medan de delar av väganläggningen som leder dagvatten till va-huvudmannens anläggning ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten gata.

### **Kvarstående synpunkter**

Inga kvarstående synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-06.

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad maj 2024.
- Planbeskrivning daterad maj 2024.
- Granskningsutlåtande daterad april 2024.
- Samrådsredogörelse daterad februari 2024.
- Yttrandeförteckning samråd och granskning daterad mars 2024.
- PM över arkeologisk utredning daterad oktober 2022.
- Dagvattenutredning ny dragning av Kungsvägen i Sävar daterad januari 2022.
- PM Natura 2000, komplettering gällande yttrande för detaljplan Sävar 61:1 daterad maj 2022.
- Trafikbullenutredning daterad januari 2024.
- Detaljprojektering Kungsvägen och gång- och cykelbro innefattande nedanstående handlingar:
  - Illustration gatusektioner Kungsvägen daterad maj 2024.
  - Illustration gatusektioner ny gång- och cykelbro daterad maj 2024.
  - Illustration omdragning Kungsvägen Sävar 61:1 daterad maj 2024.
  - Illustration Kungsvägen och Generalsvägen 61:1 daterad maj 2024.

### **Beredningsansvariga**

Angelica Wiklund, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planeringschef

### **Föredragande**

Anna Hedkvist Herzog, planarkitekt

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet med handlingar ska skickas till**

Kommunfullmäktige, Umeå kommun

### **Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

Detaljplanering, detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- Vakin