

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad samt andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s Byggnader får endast användas för idrottsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfart för bil eller lastbil får inte finnas

Utförande

- b Minst 7000 m² av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

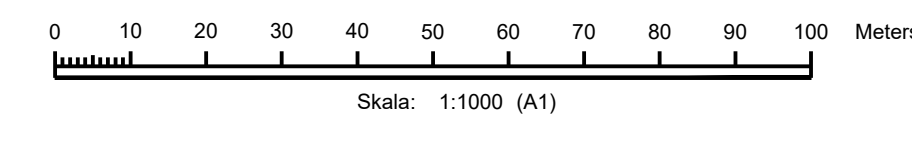
- e₁ Största byggnadsarea är 1500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 200 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 1300 m²

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för markgårdar som kan försäma markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2023-05-29
Reviderad

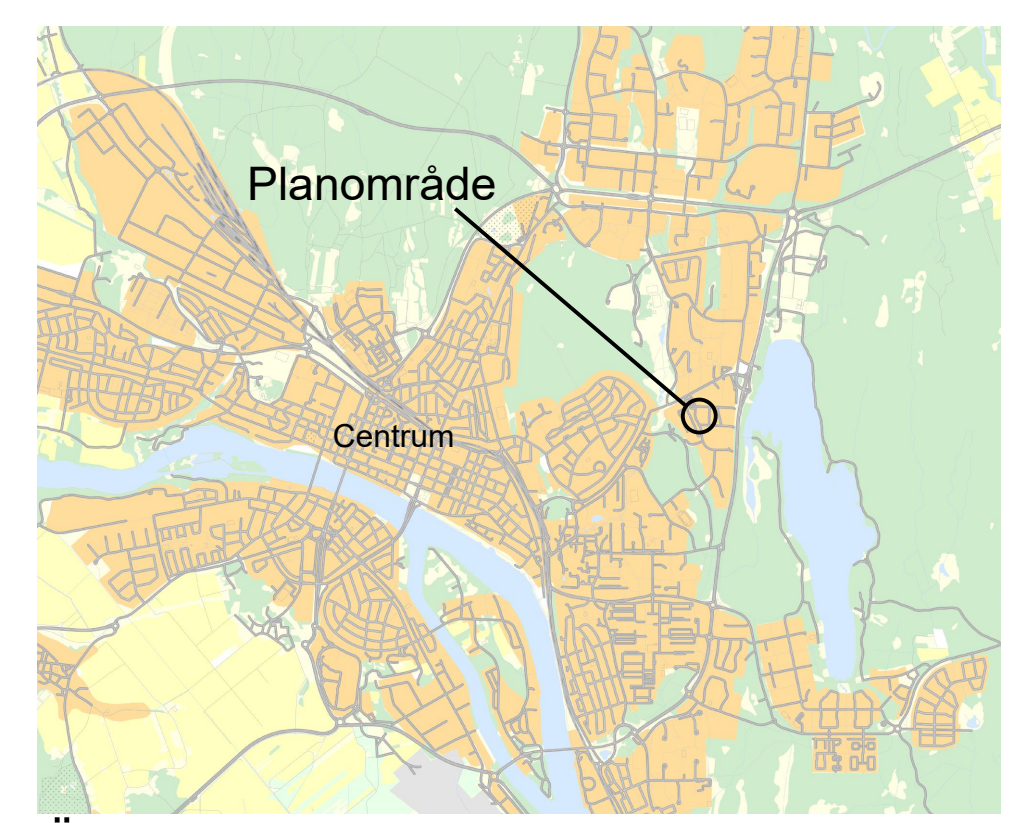
BN-2023/00766

Lantmäteriet

Mätning: AKR
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HWK
Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (Inmerstan)
Aktualitetsstandard: Väst presenterat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatssystem i plan och höjd: Swebel 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannade höjddata från 2013 samt ev. punkthöjder
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar och avfallsrenslut redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översiktskarta

Granskningshandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
Underlag och utredningar:
- Skuggstudie

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheterna Glättstenen 1 och del av Stadsliiden 6:1 inom Mariehemsområdet i Umeå kommun. Västerbottens län.

Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt