

**§ 81**

Diarienumr: BN-2020/02343

**Planbesked för Böleå 12:2****Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Böleå 12:2.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra bostäder i form av flerbostadshus i 3 till 6 våningar samt en förskola i två våningar, innehållande sex avdelningar. Våningsantalet varierar genom trappning av bebyggelsen för att uppnå variation och minska påverkan på befintlig bebyggelse.

Bostadsbebyggelsen ska uppföras i kvartersstruktur i enlighet med översiktsplanens intentioner.

**Ärendebeskrivning**

Planansökan omfattar en del av den tidigare detaljplanen för Aspgården 18 och del av Böleå 12:2 m.fl. (BN-2015/00530), vilken upphävdes av mark- och miljödomstolen 5 november 2020. De domskäl som låg till grund för upphävandet omfattade inte aktuellt område. Samma markanvändning som tidigare är nu aktuell för prövning.

Behovet av en kommunal förskola i stadsdelsområdet är brådskande, då en tillfällig förskolelokal samt två villaförskolor behöver ersättas.

Det underlag som tagits fram inom ramen för tidigare planprocess, i form av utredningar och liknande, kan fortsatt användas som underlag. Trafikbulerutredningen och skuggstudien kan behöva ses över och anpassas utifrån placering av byggrätter.

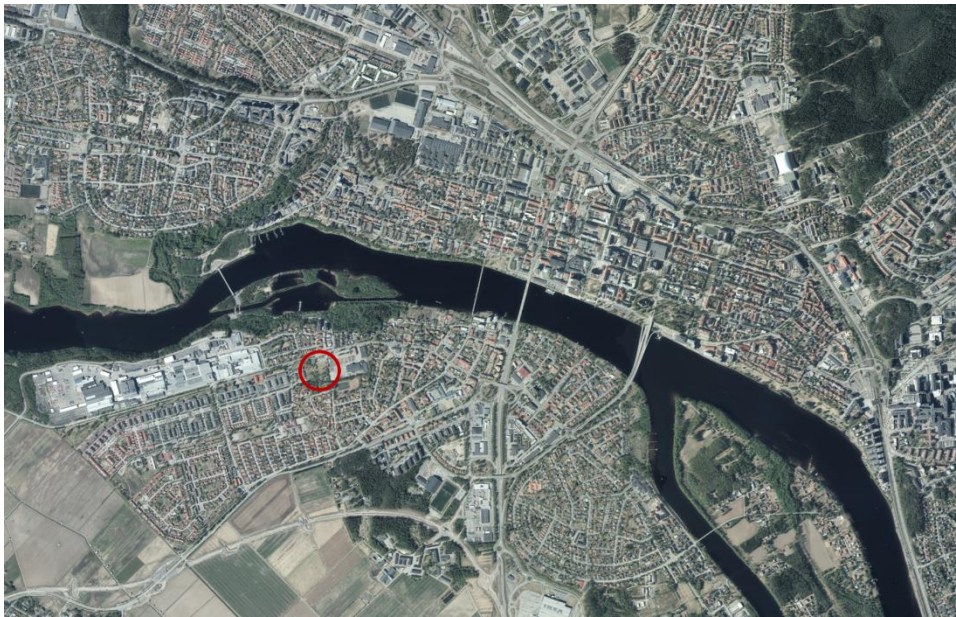
**Slutdatum**

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas kvartal tredje kvartalet år 2021 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2023.

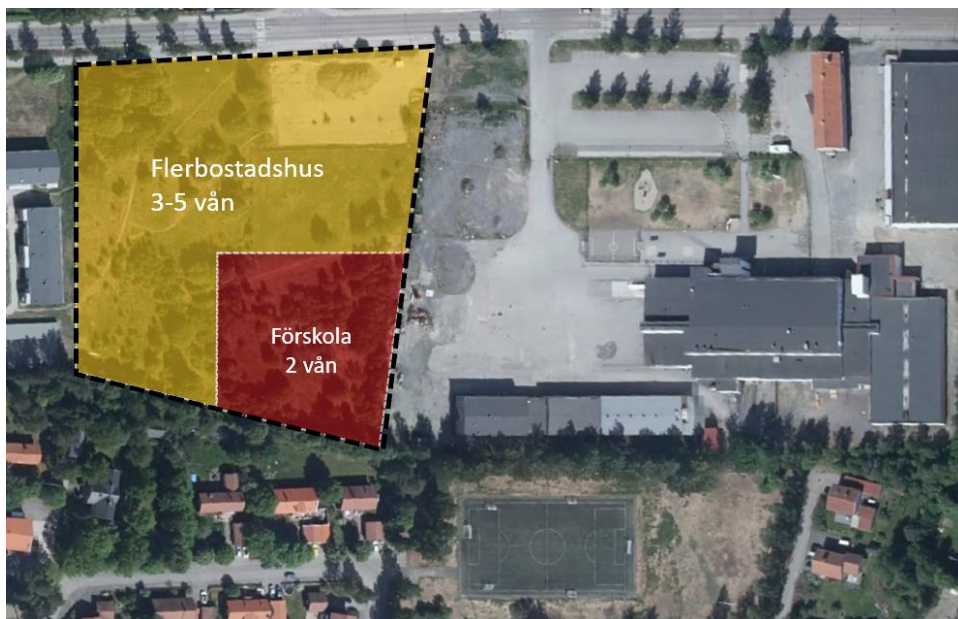
## Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för planbesked kategori 1 med 10 610 kr.



Figur 1. Översiktskarta med planområdet inringat i rött. Källa: Lantmäteriet.



Figur 2. Schematisk indelning av de markanvändningsslag sökanden önskar pröva inom området. Källa: Lantmäteriet.

### **Beredningsansvariga**

Frida Niemi, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### **Föredragande**

Clara Ganslandt, planchef

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

- Sökanden