

DETALJPLAN FÖR SOFIEHEM 2:1 INOM CARLSHEM, VÄSTERBOTTENS LÄN

En miljöbedömning ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Detaljplan för del av Sofiehem 2:1
Planens syfte:	Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt möjliggöra för park eller torg.
Existerande planer:	-Förslag till stadsplan för Ålidhem, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad (2480K-P112/1956) - Kapen 1 m.fl (2480/K-P13/27)
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Inga miljöbedömningar är genomförda

Beslut

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Enligt genomgången finns det inte anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med planhandläggaren Ellen Stenberg som föredragande. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)		X		
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Parken tas i anspråk
Rekreationsområde (8)		X		Del av parken tas i anspråk, men nära till Gimoparken
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		Del av parken tas i anspråk. Se över möjligheten att bevara träd.
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			Umeälven

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Jöppåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan från existerande förhållanden					
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X				
Buller från omgivning (2)	X				Låga ljudnivåer väg och järnväg, behöver inte utredas eller redovisas.
Förorenad luft (2)	X				
Elektromagnetiska fält (2)	X				
Förorenade områden (2)	X				
Radon i mark (2)	X				
Geologi/hydrologi (2)	X				Morän
Skredrisk (2)	X				
Översvämningsrisk (2)	X				
Lokalklimat (2)	X				
Ljusförhållanden (2)	X				
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X				
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)					
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X				
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)		X			Lågtrafikerat område där exploateringen inte torde öka trafiken så mkt. Parkeringar försvinner. Val av ut/in-fart?
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)	X			Fastigheten kommer fortsatt att vara delvis grön. Inga särskilda åtgärder bedöms nödvändiga för att lösa dagvattenfrågan.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X			
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja, med alla folkhälsomål		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, med alla miljö kvalitetsmål.		