

## Detaljplan för fastigheten Smedjan 1 och 2 inom Obbola i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### Behovsbedömning av detaljplan

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

<b>Planens beteckning</b>	<b>Smedjan 1 och 2</b>
<b>Planens syfte</b>	Syftet är att tillskapa planmässiga förutsättningar för bostäder.
<b>Existerande planer</b>	2480K-P O A1/6
<b>Tidigare miljöutredningar</b>	

### Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

### Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte anledning för någon faktor att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Det finns inte anledning att anta att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen medför inte påverkan av område av riksintresse.

*Detta beslut har fattats av planchef Clara Ganslandt med Peter Jönsson som handläggande.*

*Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.*

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

**SAMMANFATTNING**

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalén eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.		X
Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

<b>Miljön, inkl. miljömålen</b>	-
<b>Hälsan, inkl. folkhälsomålen</b>	-
<b>Annat</b>	-

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
<b>Platsen</b>				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljuförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden		X		Inom området finns en gammal industribyggnad, smedja enligt uppgift. Det behöver klargöras om det finns markföroreningar i samband med byggnaden.
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning		X		Klart hörbart buller från verksamheten men inget hinder mot planering för bostäder eller krav på särskilda anpassningsåtgärder.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			Industrin SCA har på detta avstånd inte bedömts medföra risk för miljö eller hälsa vid bostäder på detta avstånd.
Grönyta i tätort		X		Smedjan 1 är till stor del en grönyta. De gröna områdena öster och väster om kvarteret Smedjan ger dock fortsatt god tillgång för boende i närområdet.
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Kulturmiljö	X			
Naturmiljö		X		Stora lövträd inom fastigheten bör om möjligt bevaras på gårdsmark.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

<b>Påverkan</b>				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering	X			
Avloppshantering	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar	X			
Alstrande av risk för hälsa	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		Strider inte mot något folkhälsomål
Är planen förenlig med miljömålen	X		Strider inte mot något miljö kvalitetsmål