

## Detaljplan för del av fastigheten Ersmark 22:2 m.fl. inom Ersmark i Umeå kommun, Västerbottens län

### Behovsbedömning av detaljplan

Dnr BN-2014/1047

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och MKB-förordningen

### Planens beteckning Del av Ersmark 22:2



### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för friliggande enbostadshus för att möta behovet av kommunala småhustomter i enlighet med översiktsplanen.

### Existerande planer

-

### Tidigare miljöutredningar

Dagvattenutredning och naturinventering till detaljplanprogrammet för Östra Ersmark PLA 08-7

### Beslut

Planen bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken 6 kap 11, 12 § § bedöms därför behöva genomföras.

## Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Det finns inte för någon enskild faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. En sammanvägning av faktorer med risk för inverkan leder emellertid till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan. Den del av planområdet som har nummer 2 i planprogrammet innehåller på en begränsad yta natur- kultur- och

rekreationsvärden samtidigt som tjärnen och granskogen fördröjer vattenavrinning. Avrinningen av dagvatten och dränvatten från planområdet påverkar befintliga markavvattningsföretag och kan även påverka miljöstatus för Tavelån och därmed miljö kvalitetsnorm för vatten.

Möjligheterna att bygga bostäder i detaljplanen och resten av programområdet beror av hur dagvatten och dränvatten hanteras i detaljplanen. Vattenhanteringen beror i sin tur på en mängd parametrar som markdisposition, höjdsättning, exploateringsgrad, andel hårdgjorda ytor markanvändning m.m. Se dagvattenutredning till detaljplanprogrammet.

Sara Bäckström  
Handläggare

Magdalena Blomquist  
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en miljöbedömning ska göras.

**SAMMANFATTNING**

|   | Ja | Nej |
|---|----|-----|
| Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4   | X  |     |
| Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan  |    | X   |
| Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt  |    | X   |
| Påverkas områden av riksintresse enligt MB kap 3 (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt kap 4 (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan) |    | X   |

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

**Planens uppenbara positiva inverkan på:**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Miljön, inkl miljömålen</b>     | - |
| <b>Hälsan, inkl folkhälsomålen</b> | - |
| <b>Annat</b>                       | - |

## Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

|   | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande påverkan | Kommentarer   |
|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| <b>Platsen</b>  |                                     |                   |                             |   |
| Den befintliga miljöns känslighet   | X                                   |                   |                             |   |
| Geologi/hydrologi   | X                                   |                   |                             | Delvis låglänt och med högt grundvatten. Enligt dagvattenutredning kommer de höga grundvattennivåerna i området kräva en avsänkning av grundvattnet vilket är tillståndspliktigt enligt 11 kap. 13§ miljöbalken.<br><br>Viss fyllning av marken kan också behövas för att kunna bygga där. Se också raderna Naturmiljö och Dagvatten. |
| Skredrisk   | X                                   |                   |                             |   |
| Översvämningsrisk   |                                     | X                 |                             | En översiktlig dagvattenutredning har genomförts i samband med planprogrammet för Östra Ersmark. Det finns ett fortsatt behov av utredning för att kunna utforma bra dagvattenlösningar.  |
| Lokalklimat   | X                                   |                   |                             |   |
| Ljusförhållanden  | X                                   |                   |                             |   |
| Radon i mark  | X                                   |                   |                             |   |
| Förorenade områden  | X                                   |                   |                             |   |
| Förorenad luft  | X                                   |                   |                             |   |
| Buller från omgivning   | X                                   |                   |                             |   |
| Elektromagnetiska fält  | X                                   |                   |                             |   |
| Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet |                                     | X                 |                             | Kontrollera avstånd till hästgårdar, rast- och beteshagar för häst.   |
| Grönyta i tätort  | X                                   |                   |                             |   |

|                   | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande påverkan | Kommentarer  |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| Rekreatiomsområde |                                     | X                 |                             | Delområde 2 är ett av de mest variationsrika naturområdena runt Ersmark, med kvaliteter för rekreation som uppskattas av olika åldersgrupper såväl sommar som vinter. Se även raden Naturmiljö nedan.  |
| Tyst/ostörd miljö | X                                   |                   |                             |  |
| Kulturmiljö       |                                     | X                 |                             | Norr om Gärssjöbäcksvägen en bit in i skogen finns en torplämning. På platsen har man funnit bland annat syllstensrad, spismurröse samt fynd från olika bruksföremål. Fynd som hittats kan indikera att lämningarna är från 1700-tal. Hänsyn bör tas till avstånd mellan ny bebyggelse och fornlämningarna. Se även raden Naturmiljö nedan.  |
| Naturmiljö        |                                     | X                 |                             | Inom delområde 2 (se bifogad karta) finns på en liten yta en rik variation av olika naturmiljöer med höga värden för de boendes när-rekreation. Norra delen av planområdet består av en fuktig och tät granskog av naturskogskaraktär med stående och liggande död ved och grova aspar. I området finns även en mossig liten skogstjärn med omliggande våtmark som har naturvärden och även ett värde som ekosystemtjänst. Skogen och tjärnen fördröjer effektivt dagvattenavrinning. I södra delen av planområdet finns en halvöppen kulturmark med skogsdungar av asp björk och tall som med lite skötsel kan blir en fin öppen parkmiljö. Skogen, området kring tjärnen och det halvöppna området genomkorsas av flera väl använda stigar och där finns en fikaplat. Området används bland annat som utemiljö av den närliggande förskolan.<br><br>I detaljplanarbetet bör utredas om och hur dessa värden kan tas tillvara genom att integreras vid exploatering och beroende på vilken exploateringsnivå som väljs. |

|                         | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande påverkan | Kommentarer  |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| Kända skyddsvärda arter |                                     | X                 |                             | Trolig förekomst av fladdermöss och eventuellt mindre dvärgnäbbmus inom området. Bör inventeras. Se Länsstyrelsens yttrande. |
| Strandskyddsområde      | X                                   |                   |                             |  |
| Vattenskyddsområde      | X                                   |                   |                             |  |
| Risk för brunnar etc.   | X                                   |                   |                             |  |

| <b>Påverkan</b>                                       |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt? | X |   |  |  |
| Dagvattenhantering                                    |   | X |  | <p>Enligt beräkningar i dagvattenutredning kan dagvattenflödet från programområdet öka med upp till 250 % som en konsekvens av planerad utbyggnad.</p> <p>Åtgärder kan krävas för att minska negativa konsekvenser av ökade dagvattenmängder och för att underlätta den lokala hanteringen. I detaljplaneskede bör också göras inmätningar av befintliga mark- och dikesnivåer och vidare utreda kapaciteten i befintliga avledningsstråk samt konsekvenser av extremregn. För de dikningsföretag som troligen berörs av utbyggnaden inom planområdet krävs vidare utredning för att identifiera eventuella villkor för flöden etc. (Från planprogrammet)</p> <p>Om dagvatten från delområde 2 (se karta) kan avledas åt väster, direkt till Tavelån är det gynnsamt i förhållande till påverkan på jordbruksmark och dikningsföretag, men även då behövs lokala fördröjningsåtgärder, jämför i så fall med detaljplan för kvarteret Glaset som också ligger inom Tavelåns avrinningsområde.</p> |
| Avloppshantering                                      | X |   |  | Tillkommande bebyggelse ansluts till det kommunala vatten- och avloppssystemet.  |

|   | Ingen eller liten risk för inverkan | Risk för inverkan | Risk för betydande påverkan | Kommentarer  |
|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|
| Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet |                                     | X                 |                             | Anslutningar för motorfordon, gång och cykel samt effekterna av det utreds i planarbetet. Kontakta trafikplanerare på Gator. |
| Påverkan på landskaps-/stadsbilden                      |                                     | X                 |                             | Naturmark som planläggs för bostädsändamål.  |
| Påverkan på energikonsumtion                            | X                                   |                   |                             |  |
| Utnyttjande av markområde                               |                                     | X                 |                             | Se raderna Dagvattenhantering, Rekreation och Naturmiljö.  |
| Utnyttjande av vattenområde                             | X                                   |                   |                             |  |
| Utnyttjande av övriga naturresurser                     | X                                   |                   |                             |  |
| Alstrande av avfall                                     | X                                   |                   |                             |  |
| Alstrande av föroreningar                               | X                                   |                   |                             |  |
| Alstrande av risk för hälsa                             | X                                   |                   |                             |  |
| Alstrande av risk för miljön                            | X                                   |                   |                             |  |

| Planen   | Ja | Nej | Kommentarer |
|--|----|-----|-------------|
| Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet   |    | X   |             |
| Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan |    | X   |             |

| Planen  | Ja | Nej | Kommentarer  |
|---|----|-----|--|
| Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan  | X  |     | Ökad vattenavrinning från planområdet kan försämra förutsättningarna att exploatera senare etapper för bostadsbebyggelse inom programområdet sett till den totala ökningen av flöde och föroreningsinnehåll och dess påverkan på vattenkvalitet/miljökvalitetsnorm i Tavelån och påverkan på dikningsföretagen öster om programområdet.  |
| Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.   |    | X   |  |
| Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav | X  |     | Om inte åtgärder görs för rening och fördröjning av dagvatten i denna och andra detaljplaner inom programområdet finns en risk att Tavelån och Tavlefjärden inte uppnår kvalitetskravet om god ekologisk status. Med anledning av riskbedömningen att recipienterna inte uppfyller miljökvalitetsnormerna till 2021 bör det nu utredas vidare vilken mängd föroreningar som programområdet tillför till Tavleån i dagsläget. (Från planprogrammet).<br><br>Skogsmark och jordbruksmark inom programområdet har idag, även med befintliga dikningar, betydelse för fördröjning av vattenflöden. |
| Är planen förenlig med folkhälsomålen   | X  |     |  |
| Är planen förenlig med miljömålen   |    |     | Kan påverka miljömålen Ingen övergödning, Levande vattendrag samt kulturmiljödelen av God bebyggd miljö negativt.  |