

**§ 185****Professorn 2 m.fl.**

Diariernr: BN-2014/01703

**Detaljplan för kv. Professorn****Beslut**

1. Byggnadsnämnden inleder utökad planläggning av Professorn 2 m.fl. enligt skissen i bild 1 (Utökat planområde).
2. Byggnadsnämnden lägger till följande text under rubriken  
**Ärendebeskrivning: *Den nuvarande parkeringen ("Docenten rutan") ska med den kommande planeringen prövas att ersättas med lägre bebyggelse av stadsradhuskaraktär. Detta för att öka mångfalden av boendeformer på stadsdelen. Bortfall av parkeringsplatser kan exempelvis lösas med den tillkommande parkeringsanläggningen mot vägen.***

***I det utökade planområdet bakom tillkommande bebyggelsemur ska möjligheten prövas att även bygga stadsradhus.***

***I det kommande planarbetet (i det utökade området) pröva möjligheten till bostäder ovanpå bebyggelsemuren (verksamheter och parkering) mot vägen, med så kallad tyst sida.***

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ellen Söderberg, ersättare (V), i handläggningen i detta ärende.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden har 2015-01-28 beslutat inleda planläggning av Professorn 2 m.fl. i norra delen av Ålidhem. Planområdet har nu utökats enligt bild 1 nedan.



Bild 1

Att i en planprocess utreda möjligheten till framförallt bostäder i ett större område utmed Ålidbacken är rationellt och ökar samtidigt möjligheten till en samordnad utformning åtminstone vad avser volymer och struktur. Planområdets utökade omfattning har stöd i byggnadsordningen som visar på möjligheten till förtätning utmed Ålidbacken. I planarbetet prövas bostäder i första hand i form av punkthus samt närmast Ålidbacken en långa innehållande garage och eventuellt verksamheter. Preliminär disposition enligt bild 2 nedan.



Bild 2

### Beredningsansvariga

Peter Jönsson, planarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

### Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Sehlstedt (V) – 1) Nämnden ska besluta om att utöka planområdet enligt skissen i bild 1 (Utökat planområde).

2) Ajournering av sammanträdet.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden ajournerar sammanträdet kl. 14:41-14:51.

### Förslag till beslut efter ajournering

Mattias Sehlstedt (V) och Mikael Berglund (S) – Lägga till följande text under rubriken Ärendebeskrivning: "Den nuvarande parkeringen ("Docenten rutan") ska med den kommande planeringen prövas att ersättas med lägre bebyggelse av stadsradhuskaraktär. Detta för att öka mångfalden av boendeformer på stadsdelen. Bortfall av parkeringsplatser kan exempelvis lösas med den tillkommande parkeringsanläggningen emot vägen.

I det utökade planområdet bakom tillkommande bebyggelsemur ska möjligheten prövas att även bygga stadsradhus.

I det kommande planarbetet (i det utökade området) pröva möjligheten till bostäder ovanpå bebyggelsemuren (verksamheter och parkering) mot vägen, med så kallad tyst sida."

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till förslaget att planområdet utökas enligt skissen i bild 1 (Utökat planområde) och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden frågar hur nämnden ställer sig till förslaget om textillägg under rubriken Ärendebeskrivning och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden