

---

## § 7

Diariernr: BN-2022/00191

### Planering av och planbesked för Röbbäcksliden

#### Beslut

1. Byggnadsnämnden inleder planarbete för Röbbäcksliden i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Röbbäck som fullmäktige antagit. Vilket innebär ett bland område med olika bostadsformer och upprättelseformer; mindre småhustomter, flerfamiljshus och plats för kommunala verksamheter och samhällsfunktioner. Bostadsvolym för att nå en 100 % kollektivtrafiks täckning ska uppnås men en stor andel kan vara mindre småhustomter, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.
2. Byggnadsnämnden ger tjänstemännen i uppdrag att återkomma med avgränsningar och eventuellt ytterligare tilläggs kriterier/syften för planarbetet.
3. Byggnadsnämnden ger tjänstemännen i uppdrag att föra dialog med markägaren (kommunens mark och exploateringsenhet) inför starten av planarbetet på tjänstepersonsnivå.
4. Byggnadsnämnden beslutar att denna detaljplan läggs i högst prioritet, i enlighet med den beslutade prioritetsordningen på områden som ger stor mängd volymbostäder.

#### Ärendebeskrivning

Med hänvisning till kommunallagens initiativrätt att väcka ärenden i nämnden initierar 2:e vice ordförande Mattias Sehlstedt (V) och 1:e vice ordförande Ulrik Berg (M) vid fastställande av föredragningslistan för byggnadsnämndens sammanträde den 26 januari 2022 att detta ärende ska tas läggas till i föredragslistan.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mattias Sehlstedt (V)

- 1) "Att byggnadsnämnden fattar beslut om att inleda planarbete för Röbbäcksliden i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Röbbäck som fullmäktige antagit. Vilket innebär ett bland område med olika bostadsformer och upprättelseformer; mindre småhustomter, flerfamiljshus och plats för kommunala verksamheter och samhällsfunktioner. Bostadsvolym för att nå en 100 % kollektivtrafiks täckning ska uppnås men en stor andel kan vara mindre småhustomter, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.
- 2) Att tjänstemännen ges i uppdrag att återkomma med avgränsningar och eventuellt ytterligare tilläggs kriterier/syften för planarbetet.
- 3) Att tjänstemännen ges i uppdrag att föra dialog med markägaren (kommunens mark och exploateringsenhet) inför starten av planarbetet på tjänstepersonsnivå.
- 4) Att denna detaljplan läggs i högst prioritet, i enlighet med den beslutade prioritetsordningen på områden som ger stor mängd volymbostäder."

Ulrik Berg (M) – Bifall till Sehlstedts förslag.

Mikael Berglund (S) och Nils Seye Larsen (MP) – Avslag till Sehlstedts förslag.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att avslå Sehlstedts förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

- Ja-röst för avslag till Sehlstedts förslag.
- Nej-röst för bifall till Sehlstedts förslag.

**Omröstningsresultat**

Med 5 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar byggnadsnämnden att bifalla Sehlstedts förslag.

--	--	--	--

Ledamot	Parti	Ja	Nej
Mikael Berglund	(S)	X	
Ulrik Berg	(M)		X
Mattias Sehlstedt	(V)		X
Mona Westman	(S)	X	
Ingemar Jangvad	(S)	X	
Novalie Lilja	(S)	X	
<del>Igor Hell</del> Harald Svensson	<del>(M)</del> (M)		X
<del>Vakant</del> Ellen Ström	<del>(V)</del> (V)		X
Eric Bergner	(C)		X
<del>Anthony Sorsa</del> Nils Seye Larsen	<del>(MP)</del> (MP)	X	
Jan Kollberg	(KD)		X
<b>Summa</b>		<b>5</b>	<b>6</b>

**Beslutet ska skickas till**

- Detaljplanering