

Detaljplan för fastigheten
Vipan 21 och 25 m.fl.
inom Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Vipan 21 och 25 har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av centrumstärkande verksamheter i en sluten kvartersstruktur. Samt säkra friytor på innergården, skyddade mot buller och avgaser.

Samråd och granskning

Planen handläggs med utökat förfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2023-03-24 – 2023-04-17 samt granskning under tiden 2023-09-05 – 2023-09-26. Samrådsrets, statliga och kommunala instanser, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Följande synpunkter har inkommit under granskningen:

LÄNSSTYRELSEN

Yttrandet inkom 2023-09-26

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och med utgångspunkt i de underlag som funnits tillgängliga under granskningen att det inte kan uteslutas att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas. Anledningen är att det är svårt att bedöma om detaljplanens genomförande riskerar att leda till att miljö kvalitetsnormer för luft (MKN) inte kan uppfyllas.

MKN för luft

Beräkningarna av luftföroreningar visar att MKN för kvävedioxid (dygns- och timvärde) bedöms överskridas vid Sjukhusbacken både i nuläget och år 2030. Vid Storgatan visar beräkningarna att gränsvärdena för MKN inte överskrids idag men att halterna av kvävedioxid kan komma att öka och hamna nära gränsvärdena för MKN (dygns- och timvärde) år 2030 i ett gynnsamt scenario och överskridas vid ett ogynnsamt scenario. I planbeskrivningen och luftutredningen framhålls att beräkningarna av föroreningshalterna riskerar att överskattas eftersom de inte baserats på uppdateringar av emissionsberäkningsmodellen HBEFA och en utveckling med högre andel eldrivna fordon. Detta gör att det med det underlag som finns tillgängligt är svårt att bedöma i vilken omfattning detaljplanens genomförande kan komma att påverka luftkvaliteten i området och möjligheten att uppfylla MKN. Luftutredningen behöver därför kompletteras med uppdaterade beräkningar som minskar de osäkerheter som kommunen själva uppmärksammar.

Sannolikt kan halterna av luftföroreningar, beroende på hur fordonsflottan utvecklas, komma att ligga nära eller över gränsvärdena för MKN vid Sjukhusbacken och Storgatan. Med utgångspunkt i det underlag och de beräkningar som funnits tillgängliga i granskningsskedet bedömer länsstyrelsen därför att det för att säkerställa god luftkvalitet inomhus behöver regleras med planbestämmelse att friskluftsintag ska placeras i taknivå alternativt på fasad mot innergård. Om gränsvärdena för MKN riskerar att överskridas behöver kommunen övervaka föroreningshalterna och vid behov genomföra åtgärder som minskar föroreningarna så att MKN kan uppfyllas och negativ påverkan på människors hälsa kan undvikas även utanför planområdet.

Övriga frågor

Buller

Planbestämmelsen m1 som reglerar att lägenheter över 35 m² ska utföras som genomgående med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida, alternativt att enkelsidiga lägenheter om högst 35 m² ska uppföras, bör även gälla för bebyggelse längs Storgatan och Kungsgatan

eftersom bullerutredningen visar ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA även där.

Kommentar: MKN för kvävedioxid överskrids enligt utredningen längs Sjukhusbacken oberoende av exploateringen på Vipan. Att det är just Sjukhusbacken där halterna överskrids kan bero på ett överskattat resultat på grund av svårigheter att modellera en sluttande bro men berör heller inte direkt människors hälsa då det endast är bilar och bussar som vistas där.

Utredningen togs fram 2019 och dåtidens modell för beräkning skiljer sig från dagens modell på grund av att förutsättningarna för fordonsflottan kraftigt har förändrats till det positiva. Därtill är den korrektionsfaktor som använts i utredningen (2008) överskattad jämfört med senare års faktorer vilket innebär att om utredningen gjordes om med nyare modell och dagens korrektionsfaktor skulle resultaten vara bättre.

Lämplighetsbedömningen av att planera för bostäder på platsen kan delas upp i konsekvenser för framtida boende och konsekvenser för den allmänna luftkvaliteten i staden.

För att säkerställa att luftmiljön för de boende på Vipan inte innebär fara för hälsa trots att den faktiska luftkvaliteten bedöms vara bättre än vad utredningen visar kompletteras plankartan med en bestämmelse om att friskluftsintag ska placeras i taknivå, alternativt bort från Storgatan/Sjukhusbacken. Samma bestämmelse regleras för bebyggelsen som uppförs vid Östra station i närliggande detaljplan.

För den allmänna luftkvaliteten i staden försvarar kommunen en helhetsbedömning där fördelarna som lokaliseringen innebär, i möjlighet att nyttja hållbara färdsätt, väger tyngre än en exploatering av motsvarande omfattning på annan plats längre från centrum som i teorin medför fler transporter och därmed högre utsläpp.

Kommunen arbetar kontinuerligt med åtgärder för att förbättra luftkvaliteten. Detta görs bland annat genom satsningar på hållbart resande, fler bostäder längs kollektivtrafikstråk som ger större underlag för högre turtäthet, sänkta parkeringstal vid detaljplanering och ökade parkeringsavgifter vid arbetsplatser. Med hjälp av ringleden runt staden kan förutsättningarna för trafiken genom staden förändras på sikt. Vidare har nya fotgängar- och cykelprogram tagits fram med åtgärder för att öka företräde för buss och cykel.

Ett förnyat åtgärdsprogram för renare luft kommer att tas fram under 2024 med uppdaterade åtgärder anpassade till dagens förutsättningar och nyare prognoser för framtidsscenarioet.

Angående buller kompletteras plankartan inför antagande med en bestämmelse om skydd mot störning [m_1] inom byggrätten längs Storgatan i enlighet med Länsstyrelsens yttrande. För Kungsgatan gäller, enligt

utredningen, att endast gavelfasad mot Kungsgatan på den högre byggrätten om 10 våningar utsätts för höga bullernivåer medan den byggrätt (avgränsad av egenskapsgränser i plankartan) som vetter med långsida mot Kungsgatan klarar bullerriktvärden vid fasad. Sedan bullerutredningen togs fram har byggrätten längs Kungsgatan sänkts från åtta till fem våningar vilket innebär att hela byggrätten som vetter med långsida mot Kungsgatan klarar bullerriktvärdena utan åtgärder.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

LANTMÄTERIET

Yttrandet inkom 2023-09-21

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på granskningshandlingarna.

Kommentar: -

REGION VÄSTERBOTTEN, LEDNINGSSTABEN

Yttrandet inkom 2023-09-26

Regionen har lämnat ett informellt yttrande med hänsyn till helikopterplattformen. Yttrandet kan begäras ut i sin helhet.

Regionens ledningsstabs bedömning är att detaljplanens reglerade höjd understiger flyghindernivån och höjden på bebyggelsen som uppförs i anslutning till Östra station varför helikoptertrafiken till och från NUS därmed inte påverkas.

Regionen påpekar att kranhöjder blir en viktig faktor att hantera utifrån flygsäkerhetsaspekten. Detta bedöms inte påverka detaljplanen i aktuellt skede utan hanteras genom samverkan mellan byggherren/entreprenören och regionen i byggskedet.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

TEKNISKA NÄMNDEN/GATOR OCH PARKER

Yttrandet inkom 2023-09-27

Trafik och gata

Sedan samrådsskedet har det tillkommit ett helt nytt Gator och trafik-avsnitt som vi tidigare inte sett. Där står det bl.a. att planen inte medför några förändringar av det omgivande trafiksystemet. GC-bana i östra delen av planområdet är idag en viktig koppling, dels som skolväg mellan buss-hållplats Östermalmsgatan och Öbackaområdet och Östermalmsskolan, dels som färdväg från Öbacka Strand till universitets- och sjukhusområdet via gc-bron Svingen. I framtiden bedöms denna sträcka få än större vikt i

och med utbyggnationen av norra Ön och broläget som planeras koppla till Ankargränd.

Vi vill återigen påminna att även gc-bana i nordöstra planområdet tydligen bitvis går på fastighetsmark och bör regleras. Antingen genom att samtliga ytor som överlappar blir kommunal fastighet eller så behöver det framgå att omgivande trafiksystemet måste förändras. I plankartan visas endast de två små markytorna i sydost där ovan nämnd gc-bana går på fastighetsmark.

Det framgår inte vem som gjort beräkningar på vad, men vi bedömer också, precis som planbeskrivningsskribenten, att tillkommande trafik pga planen är liten. Redovisade trafiksiffror måste dock ses över innan antagande då både trafikmängd, bedömning av maxtimme och användning av närmaste gatunät (t.ex. Hamrinsvägen där samtliga stombusslinjer samt linje 5 trafikerar nattetid) inte stämmer med vår överslagsräkning.

Drift och underhåll

Placeras byggnader dikt an gc-vägen får inte tekniska anordningar sticka ut i denna (exempelvis hängrännor behöver lösas invändigt i fasaden).

Kommentar: Planbeskrivningen förtydligas på punkten att detaljplan inte medför några förändringar av den omgivande infrastrukturen. Trafiken bedöms däremot kunna påverkas men inte i betydande omfattning.

Kommunens samlade bedömning är att det finns utrymme på kommunal mark för att kunna justera gång- och cykelvägens läge så att den inte inkräktar på privat mark.

Trafikräkningen är gjord under 2022 utifrån då tillgängligt data och bygger på resvaneundersökningen för 2014 vilket bedöms vara anledningen till att siffrorna inte överensstämmer med trafikavdelningens aktuella siffror.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN/BRANDFÖRSVAR

Yttrandet inkom 2023-09-20

Umeåregionens brandförsvaret anser att planbeskrivningens avsnitt om farligt gods behöver utvecklas. Att enbart hänvisa till avstånd om 100 meter räcker ej för att landa i att det inte behövs några skyddsåtgärder.

Det som, förutom avståndet från riskkällan, behöver finnas med som parameter i bedömningen är uppgifter om topografi/landskapstyp så som markens lutning i förhållande till järnvägsspåren och huruvida det är öppen mark eller bebyggd/bevuxen mark mellan planområde och järnvägen, och ett resonemang om hur dessa faktorer påverkar konsekvensen vid farligt gods-olycka.

Brandförsvaret kan vara behjälplig med bedömningen om vi får till oss detaljer kring uppgifterna ovan.

Kommentar: Planbeskrivningen har förtydligats med avseende på farligt gods i enlighet med brandförsvarets yttrande.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

UMEÅ ENERGI AB

Yttrandet inkom 2023-09-20

Umeå Energi har inget att erinra avseende fjärrvärme-, el- (Elnäts) eller bredbandsledningar.

Kommentar: -

VAKIN, UMEÅ VATTEN OCH AVFALL AB

Avfall och återvinning

Yttrandet inkom 2023-09-07

Säkerställ att det finns en angöringsficka för sopbilen samt vändmöjlighet. I övrigt har Vakins (Hushållsavfall) inga ytterligare synpunkter så länge avfallskapitlet i planbeskrivningen efterlevs och att anvisningarna i gällande NOA följs.

Vatten och avlopp

Yttrandet inkom 2023-09-26

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för alla tre vattentjänster dag-, spill- och vatten. Fastigheterna har befintliga anslutningspunkter som meddelas av VA-huvudmannen i bygglovsskedet.

Detaljplanen innebär ökad hårdgjord yta vilket ytterligare belastar ett redan hårt belastat dagvattennät. Alla fördröjande åtgärder som görs inom kvartersmark bidrar till en hållbarare dagvattenhantering. Det är viktigt att anpassa höjdsättning av byggnader utifrån gatans nivå då denna utgör dimensionerade trycknivå för det allmänna dagvattennätet.

I övrigt inget att erinra.

Kommentar: Synpunkterna på avfall och återvinning noteras.

Av planbeskrivningen framgår det att bostadsgården bör utformas med hänsyn till möjlighet till omhändertagande av dagvatten för att minimera påverkan på ledningsnätet. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planförslaget.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

POSTNORD

Yttrandet inkom 2023-09-05

[Postnord har lämnat generell information angående postutdelning. I övrigt inga synpunkter på planförslaget].

Kommentar: -

YTTRANDE 1

Yttrandet inkom 2023-09-06

Jag tycker trafiksituationen som beskrivs inte beskriver den ökade trafiken på ett tillfredsställande vis. Beräkningar om ökning av bilresor med 250 st men ökning med 20 resor vid rusningstrafik (när barnen går till skolan). Dessa beräkningar uppfattas inte grundade i verkligheten, skulle bara 20 bilar bland ca 120 lght köra ut på morgonen? Utifrån detta bedömer jag slutsatsen om att trafiksituationen för skolbarnen inte skulle påverkas betydande som felaktig. Planera utfart/infart åt annat håll än mot Kungsgatan/skolentrén. Jag tycker att skuggning på förskoleskolgården Östermalm är en betydande påverkan då de små barnen knappt kommer få någon sol på eftermiddagen den tiden när de är ute utifrån detta förslag. Som skrivs finns redan en bro som skuggar. Planera så att också Östermalms förskola får solljus på sin gård under hela skoldagen (8-17)

Kommentar: Kommunens bedömning är att underlaget som tagits fram till detaljplanen är tillräckligt och på ett tillfredsställande sätt beskriver hur trafiksituationen kommer att förändras till följd av detaljplanens genomförande. Kommunen står fast vid bedömningen att påverkan till följd av exploateringen på Vipan är liten. Huruvida det finns andra åtgärder som kan behöva hanteras kopplat till Kungsgatans funktion hanteras inte i planarbetet.

Exploateringen på Vipan innebär en tydlig förändring av kvarterets karaktär men följer tydligt inriktningen som kommunen strävar efter i sin översiktsplan om att förtäta femkilometersstaden. Närhet till kollektivtrafik och avstånd till viktiga målpunkter är faktorer som av förklarliga skäl ges särskild betydelse för att bedöma exploateringens tyngd när den vägs mot omgivningspåverkan. Påverkan på insyn och/eller solljusinsläpp är normala följder av förtätning och är till viss del något som centrala delar av staden kan förvänta sig. Till detaljplanen har en skuggstudie tagits fram som visar att skolgården kommer att påverkas av försämrade solljustillgång under vissa delar av året. Den samlade bedömningen är dock fortsatt att påverkan på solljusinsläpp till följd av detaljplanens genomförande inte är betydande.

Yttrandet bedöms delvis vara tillgodosett.

YTTTRANDE 2

Yttrandet inkom 2023-09-09

1. Som boende i närområdet är jag orolig över luftkvaliteten när träd avverkas och biltrafik ökar. Jag anser att stora träd bör planeras in i planen
2. Det sägs att trafiksäkerheten för barn ska öka på sikt och det låter bra då det inte är säkert ens nu. Men hur ska det säkerställas under byggtiden? Forskning säger att barn måste få ökade möjligheter att röra sig fritt och säkert till skola, inte minst per cykel eller gång!

Kommentar: I detaljplanen avses friytan på innergården att placeras på bjälklag ovan det underjordiska garaget. Vilken typ av vegetation som planteras är dock inget som kan regleras i detaljplanen. I den omgivande miljön, framför allt längs Storgatan finns större träd som står utanför detaljplanens område och som därmed inte hanteras i detaljplanen.

Under ombyggnation har entreprenören lagstiftning att förhålla sig till vad gäller påverkan på omgivningen. Frågan om störningar under byggtiden hanteras därmed i byggskede.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

YTTTRANDE 3

Yttrandet inkom 2023-09-09

Jag har barn som går på Östermalmsskolan och är orolig för att trafiksäkerheten för barn som ska till skolan kommer att försämrats ytterligare nu när det blir en utfart/infart för bilar precis mittemot skolans entré. 120 lägenheter innebär en stor ökning av antalet bilar i omlopp. Redan nu är situationen tidvis mycket dålig då många vårdnadshavare lämnar barn med bil och då trängs med cyklister och fotgängare. Jag önskar att denna återvändsgata omvandlades till enbart gång och cykelväg, för barnens trygghet och för att förbättra luftkvaliteten. Barnens rättigheter och behov måste gå först, barnkonventionen är ju lag.

Kommentar: Påverkan på trafiken har utretts under planprocessen och den samlade bedömningen är att tillkommande trafik till följd av exploateringen inte innebär någon betydande ökning jämfört med dagsläget. Att den aktuella gatan är en återvändsgränd för bilar innebär att fordonstrafiken på gatan begränsas. Huruvida det finns andra åtgärder som kan behöva hanteras kopplat till Kungsgatans funktion, exempelvis utformning av skolans ytor för hämtning/lämning av barn, hanteras inte i planarbetet.

De berörda fastigheterna har sin anslutning mot Kungsgatan idag och ingen förändring av detta görs till följd av att den nya detaljplanen tas fram.

Yttrandet bedöms inte kunna tillgodoses i planförslaget.

YTTRANDE 4

Yttrandet inkom 2023-09-09

Oro hur detta kommer påverka trafiksituationen vid östermalmsskolan. Är redan svårt med framkomligheten på Kungsgatan på morgonen och eftermiddagen på grund av den biltrafik och cykeltrafik som är i området runt skolan.

Kommentar: Den sammanfattande bedömningen efter att frågan om trafiken har utretts under planprocessen är att tillkommande trafik till följd av exploateringen inte kommer att påverka trafiksituationen i området på ett betydande sätt.

Kvarteret Vipan är del i ett omvandlingsområde som kommer att utvecklas både vad gäller bebyggelse och infrastruktur där detaljplanen endast ska hantera påverkan och förändringar som det aktuella planförslaget medför. Om det däremot finns brister i befintlig trafikmiljö som skulle behöva förbättras men som inte bedöms påverkas ytterligare av planens genomförande hanteras dessa därmed inte i detaljplanen.

Yttrandet bedöms vara tillgodosett i planförslaget.

YTTRANDE 5

Yttrandet inkom 2023-09-21

Yttrandet har sammanfattats efter godkännande från sakägaren. Yttrandet kan begäras ut i sin helhet.

Sakägaren överklagar detaljplanen och anför följande:

1. Så som planförslaget är utformat saknas in- och utfart från vår fastighet till Kungsgatan. Vi vill inte att Kungsgatan ska omformas till gemensamhetsanläggning eller att servitut ska upprättas för vår rättighet att använda vår befintliga in- och utfart mot Kungsgatan.
2. Vi kräver att bullerplank om 2 meter ska uppföras på Vipan 21 längs fastighetsgräns mot Vipan 29.
3. Vi önskar fortfarande utveckla vår fastighet där vi tillsammans med övriga aktörer längs Kungsgatan ända till Hamrinsvägen vill bygga hyreshus. Vi har resterande fastighetsägare (Vipan 26, 29, 30-32) med oss i denna önskan men processen stoppades och därför har det inte skett något mer i frågan. En utveckling på Vipan 29 skulle kunna anslutas mot exploateringen på Vipan 21 för att få en enhetlig utformning.
4. Vi önskar att utvecklingen av vår del av kvarteret ska vara en del av det planförslag som tas fram nu.

Kommentar: Att Kungsgatan ska tas över eller på annat sätt ska byta huvudman är ett missförstånd. Anledningen till att Kungsgatan omfattas av aktuell detaljplan beror på att gatan i den gällande detaljplanen från 1972 endast reglerar gata för allmän kollektivtrafik. I aktuell detaljplan regleras

Kungsgatan fram till anslutningen vid korsningen Hamrinsvägen som allmän plats GATA med kommunalt huvudmannaskap men i praktiken innebär detta ingen förändring jämfört med dagsläget. Detta är alltså endast en planteknisk förändring av gatans funktion från dåtidens syfte (kollektivtrafik) till dagens syfte (allmän gata) och kommunen kommer fortsatt, likt idag, äga och förvalta Kungsgatan även efter detaljplanens antagande.

I detaljplanen regleras att byggnad dras in minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot Vipan 29. I en framtida detaljplaneprocess kan prövning av byggrätt på Vipan 29 göras. Med ett motsvarande avstånd om 4,5 meter från fastighetsgräns inom Vipan 29 säkerställs totalt brandsäkerhetskrav. Med avståndet bedöms skötsel och underhåll kunna skötas inom respektive fastighet utan påverkan på granne. Något staket eller bullerplank som sakägaren yrkar på bedöms därför ej krävas.

Planprocessen har pågått under lång tid och i ett tidigare skede av planarbetet var inriktningen att hela kvarteret Vipan skulle inkluderas. Senare har byggnadsnämnden dock beslutat att endast gå vidare med det aktuella planområdet varför det är uppdraget som genomförs nu. I detaljplanearbetet tar kommunen hänsyn till att resterande delar av kvarteret ska kunna utvecklas på sikt och det är också den viljeinriktning som kommunen har. Frågan om planläggning av fastigheten Vipan 29 kräver planbesked vilket kan sökas via kommunens hemsida.

Yttrandet bedöms delvis vara tillgodosett avseende punkterna 1 och 2.

Ändringar efter granskning

Planhandlingarna ändras på följande punkter:

Plankartan

- Bestämmelsen om att körbar in- och utfart som förbinder Kungsgatan med innergården ska anordnas göras om till en generell bestämmelse
- Bestämmelsen om att underjordiskt garage ska angöras från Kungsgatan göras om till en generell bestämmelse
- Bestämmelserna [b₂] och [b₄] enligt granskningsförslaget byter index på grund av förändringarna som listas ovan.
- Plankartan kompletteras med en generell bestämmelse om att friskluftsintag för byggrätter längs Storgatan och Sjukhusbacken ska placeras i taknivå alternativt mot innergård
- Längs Storgatan kompletteras plankartan med en bestämmelse om skydd mot störningar [m₁] med hänsyn till bullerutredningens resultat om utsatta fasader.
- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att balkong får uppföras inom eller kraga ut över innergården [f₄]
- Området för allmän plats [GATA] som omfattar befintlig vändplan i Kungsgatans ände utökas i plankartan inför antagande
- Plankartan kompletteras med en utökad grundkarta för att innefatta det utökade området för [GATA]

Planbeskrivningen

- Avsnittet om MKN luft har förtydligats ytterligare
- Illustration av möjlig bebyggelse inom planområdet har uppdaterats
- Avsnittet om gator och trafik har förtydligats då det förekom feltolkningar i granskningsförslaget som berodde på att siffror från trafikräkningen av misstag kastats om. Bedömningen av detaljplanens påverkan på trafiksituationen är densamma som tidigare
- Riskbedömningen med avseende på närhet till transportled för farligt gods har förtydligats
- Avsnittet om buller har förtydligats inför antagande
- Ett förtydligande av att avfallshantering ska göras inom den egna fastigheten har lagts till planbeskrivningen inför antagande
- Till granskningsförslaget beskrevs felaktigt att Umeå kommun avsåg teckna exploateringsavtal för genomförandet. Detta har korrigerats inför antagande och innebär att Umeå kommun inte avser att teckna exploateringsavtal
- I övrigt har endast justeringar av redaktionell karaktär genomförts

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås godkänna detaljplanen och lämna över den till kommunfullmäktige för antagande.

Kvarstående synpunkter

Nedan listas berörda och sakägare med kvarstående synpunkter vilka ges underrättelse med besvärshänvisning.

Privatpersoner benämns [YTTRANDE 1, osv]. En förteckning över vilka som har lämnat in synpunkter hanteras av Umeå kommun, detta med hänsyn till GDPR.

Kvarstående synpunkter från granskningsskedet

- YTTRANDE 1: gällande betydande påverkan till följd av skuggning på skolgården
- YTTRANDE 3, gällande utfartsförbud mot och omvandling av Kungsgatan till enbart gång- och cykelväg
- YTTRANDE 5, gällande utökning av planområdet med större delar av kvarteret Vipan

Denna handling har godkänts av planchef Clara Ganslandt med planarkitekt Adrian Hammar som handläggare. Handlingen är godkänd i kommunens elektroniska system och har därför ingen namnunderskrift.

Detaljplanering, Umeå kommun, december 2023

Adrian Hammar
planarkitekt

Clara Ganslandt
Planchef