

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Dagvattendamm

J Industri

T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n Minst 20% av marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Maximalt en körbar förbindelse får anordnas mot väg 649. Gäller inom användningen T. 4 kap. 9 §

- Maximalt tre körbara förbindelser får anordnas mot väg Tväråmarksvägen. 4 kap. 9 §

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

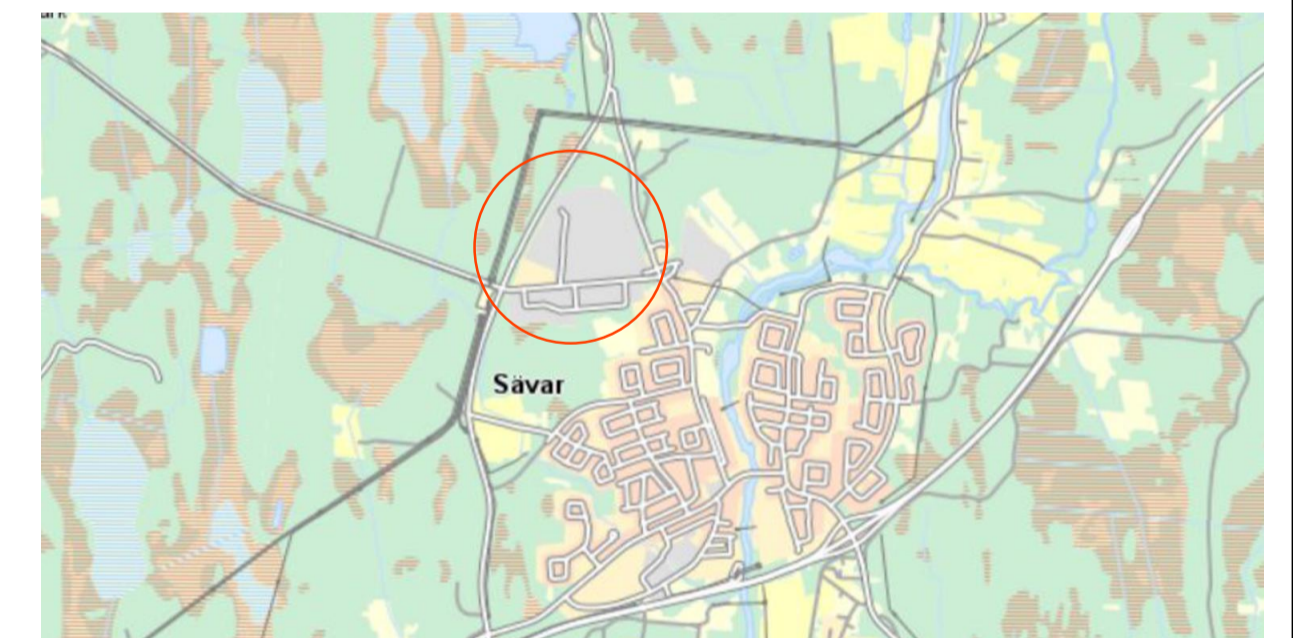
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Översiktsbild

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husvis resp. takkant
- Komplementbyggnad, husvis resp. takkant
- Bärskog, enstaka barrträd
- Lövskog, enstaka lövträd
- Berg i dagen, förtämling
- Elledning, kabelskåp
- Ångmark, sankmark, åkermark
- G.A.X. Gemensamhetsanläggning
- U/ten Lantbrukets utrustning
- Ägostigsgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike
- Höjdukurva
- Slig
- Slätt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2018-11-20
Reviderad 2020-03-04, 2020-10-19, 2021-02-05, 2022-11-24, 2023-08-17, 2023-11-20

BN-2018/02337

Lantmätari
Mätning: MU
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HKK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeansvarighet: Objektet är digitaliserat (förtorsområde)
- Aktualitetsstandard: Visat processor kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sverref 99 28 15 resp. RM 2000
Höjdförskallning: Laserskannat 2013. Höjdukurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkarta
Söderjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur skatteavskymning för spridning
Upphovsrecht: Smeek kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000

Granskningshandling

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Planarkarta

Underlag och utredningar:

- Samrådsredogörelse
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning och riskbedömning av Sävar såg enligt MIFO fas 2
- Tillstånd till fortsatt och utökad sågverksamhet på fastigheten Sävar 62:1 m.fl.
- Hydrogeologiska undersökningar Sävar såg med bilagor
- Släckvattenhantering Sävar såg

- Bullerutredning
- Luftutredning
- Miljökonsekvensutredning (till tillståndsprövning)
- Dagvattenutredning Sävar såg med bilagor
- PM Föreeringsrapport från Sävar såg till anslutningspunkt och recipient
- Utredning kring om utsläpp från Sävar sågverk kan påverka Natura 2000-området Sävarån

- Recipientutredning Sävar såg
- Ändringstillstånd för sågverksamhet på fastigheten Sävar 62:1
- Tillägg PM Dagvattenrening
- PM Dagvattenrening och hårdgörandegrad
- Brandvattenbehov Sävar såg, ny mätstation
- PM dagvatten inkl. bilagor

Beslut

Antagen:
Laga kraft:
Vidimaras:

Detaljplan för fastigheten
Sävar 62:1 m.fl.
inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, januari 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Sara Israelsson
Planarkitekt