

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Böleå 12:2 inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Böleå 12:2. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 15 mars 2024.

Planområdet ligger på Böleäng inom stadsdelen Teg, cirka 2,5 kilometer från Umeå centrum och består av Böleå 12:2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i 4–5 våningar samt en förskola med sex avdelningar. Delar av flerbostadshusens bottenvåningar kan med fördel inrymma centrumverksamhet mot Bölevägen i syfte att bidra till serviceutbudet i stadsdelsområdet.

Bostadsbebyggelsen uppförs i en uppbruten kvartersstruktur runt innergårdarna. Bostadsexploateringen med tillhörande friyta förutsätter att boendeparkeringen löses i ett underjordiskt parkeringsgarage.

Den i planen möjliggjorda bebyggelsestrukturen är anpassad för att skapa plats för fredade, solbelysta utemiljöer, inte minst med hänsyn till barns behov av lek, utevistelse, lärande och utveckling. Planen möjliggör uppförandet av en förskola i två våningar innehållande sex avdelningar, med en förskolegård som utgår från Boverkets allmänna råd om minst 40 m² så kallad friyta per förskolebarn.

Detaljplanen syftar även till att bekräfta Bölevägen och säkerställa en god trafiksäkerhet samt förbättra dagvattensituationen.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-02-29 till 2024-03-15.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- bilagor:
 - planprogram
 - översiktlig geoteknisk undersökning
 - trafikutredning
 - pm trafik
 - flygbullerutredning
 - trafikbullerutredning
 - recipientutredning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/bolea122.
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss. Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/bolea122.
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/02343 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 15 mars 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.