



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- E Dagvattendamm.
- J Industri.
- T Trafik.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 35.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- na Minst 20% av marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.
- nb Höjdsättning av byggnader och marknivåer ska utföras så att dagvatten kan avledas med självfall mot dike eller dagvattendamm.
- nc Högst 80% av marken får hårdgöras.
- nd Marken ska hållas planterad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β o o d Utfartsförbud

- Maximalt en körbar förbindelse får anordnas mot väg 649. Gäller inom användningen T.

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för verksamheten förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs inte för schaktning och fyllning inom norra planområdet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.

Samrådshandling Beslut

- Till planen hör: Antagen:
- Planbeskrivning Laga kraft:
- Plankarta Vidimeras:

Underlag och utredningar:

- Tillstånd till fortsatt och utökad sågverksamhet
- Hydrogeologisk undersökning med bilagor
- PM dagvattenrening och hårdgörandegrad
- Släckvattenhantering
- Bullerutredning
- Luftutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Dagvattenutredning Sävar såg, med bilagor
- PM Föroreningstransport från Sävar såg till anslutningspunkt och recipient
- Utredning kring utsläpp från Sävar sågverk och påverkan på Natura 2000-området (Sävarån)

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2016-11-29 BN-20180227
Reviderad 2020-02-04, 2020-10-19, 2021-02-05, 2022-11-24

Lagstiftning

Mätning: MUI

Kartkonstruktion: AKR

Kartstämning enligt HMK

- Inventeringsdatum: Skilje belysningstillstånd har utvärderats

- Lägeangivning: Ögskåten är digitaliserad (Storviken)

- Adressförteckning: Väst avseende kartområdet inom planområdet är kontrollerad och aktuell vid på kartan angiven tidpunkt

- Koordinatstyret (plan och höjd): Sävar 09 20 10 Rev 09 2020

Höjdförändring: Länsmätning 2012. Höjdförändring med 1 meters avvikelse

Utgång: Digital produkt

Skapad och planbestämmelser redovisat i på grundkartan

Godkänd av saknämnden för godkännande

Upprättad: Umeå kommun

Karta är anpassad för skala 1:2000

