

§ 206

Diarienum: KS-2021/00938

Antagande: Detaljplan för fastigheten Holmsund 2:65 m.fl. Umeå hamn - etapp 1 inom Holmsund, Umeå kommun**Beslut****Kommunfullmäktige beslutar****att anta detaljplan för fastigheten Holmsund 2:65 m.fl. – etapp 1 inom Holmsund, Umeå kommun.****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en utvecklad hamnverksamhet och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder samt att säkerställa berörda riksintressen så att dessa inte blir påtagligt skadade.

Byggnadsnämnden beslutade 17 februari 2021 (BN §46) att inleda planläggning av Holmsund 2:65 med flera.

Byggnadsnämnden beslutade 18 maj 2022 (BN §129) att

1. godkänna delning av detaljplanen för Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn) i två delar där etapp 1 fortsatt hanteras i ärende BN-2020/02148.
2. fortsätta planläggning av resterande del av Holmsund 2:65 med flera (Umeå hamn), etapp 2 i ett nytt ärende.

Planerade ut- och ombyggnationer i hamnen avses ske etappvis och tillstånd enligt miljöbalken söks för både åtgärder i vattenområdet (vattenverksamhet) och hamnverksamheten. Åtgärderna vid Norra och Södra kajen samt Energipiren i hamnens nordvästra del är i huvudsak begränsade till åtgärder i vattenområde och kräver en ändring av gällande detaljplan endast avseende det vattenområde som får överbyggas. Mot denna bakgrund behöver detaljplaneområdet avgränsas till området för

aktuell tillståndsansökan. Parallellt med detta avses återstående delar hanteras i en egen detaljplan. Underlag och utredningar har arbetats om i enlighet med gjorda avgränsningar.

Samråd hölls mellan 2021-10-04 och 2021-10-24. Inkomna synpunkter sammanställdes i en samrådsredogörelse och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Granskning nr. 1 hölls mellan 2022-03-04 och 2022-04-03. Inkomna synpunkter sammanställdes i ett granskningsutlåtande (nr. 1) och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Umeå kommun, Detaljplanering gjorde bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning behövde ske.

Granskning nr. 2 hölls mellan 2022-08-29 och 2022-09-28. Inkomna synpunkter sammanställdes i ett granskningsutlåtande (nr. 2) och planhandlingarna och utredningarna reviderades.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planfrågor har under hand diskuterats med berörda. Kvarstående synpunkter berör framför allt störningar, företrädesvis buller, på grund av hamnens verksamhet/transporter till och från hamnen. Vissa frågor har dock avgränsats utifrån vad som lämpligt och juridiskt möjligt att hantera i detaljplanen. För att säkerställa att verksamheter inte påverkar sin omgivning mer än acceptabelt tillståndsprövas de specifikt enligt miljöbalken. De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen är av stor betydelse för kommunen samt handläggs med utökat planförfarande eftersom genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden godkänner 2022-11-16, § 301 detaljplan för fastigheten Holmsund 2:65 m.fl. – etapp 1 inom Holmsund, Umeå kommun.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande nr 1

Granskningsutlåtande nr 2

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB – etapp 1, Tyréns Sverige AB, 2021-09-29 reviderad 2022-03-0, 2022-06-30 samt 2022-10-18

Riksintresseanalys, Umeå kommun, 2021-09-24 reviderad 2021-11-18 samt 2022-07-04

Naturvärdesinventering, Pelagia Nature & Environment AB, 2021-08-31 reviderad 2021-12-08

Påverkan på Naturmiljö vatten & MKN Ytvatten, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24 Dagvattenutredning – etapp 1, Sweco Sverige AB, 2021-09-15 reviderad 2022-03-01, 2022-06-30 samt 2022-10-19

Riskutredning farligt gods, WSP, 2020-12-15, reviderad 2022-10-13.

Bilaga: Detaljerad riskbedömning för planprogram Umeå kommun – Märkpojken 1 & 6, WSP, 2020-12-07

Bullerutredning, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24 reviderad 2022-02-10

Transportutredning – etapp 1, Tyréns Sverige AB, 2021-08-30 reviderad 2022-02-10 samt 2022-06-30

Sammanställning geotekniska utredningar, WSP 2022-01-26

Åtgärdsutredning, WSP Sverige AB, 2022-02-28

Artskyddsutredning, 2021, Pelagia Nature & Environment AB, 2022-06-14

Byggnadsnämndens protokoll 2022-11-16, § 301.

Beredningsansvariga

Johanna Söderholm

Clara Ganslandt

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen bifaller planeringsutskottets förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktiges beslutsordning

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Ulrik Berg och Robert Axebro.

Yrkanden

Mikael Berglund (S), Ulrik Berg (M) och Robert Axebro (C) – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att anta detaljplanen.

Beslutet ska skickas till

Detaljplanering, Umeå kommun detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen