



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Dagvattendamm
- J Industri
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning. Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
n Minst 20% av marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart
- Maximalt en körbar förbindelse får anordnas mot väg 649. Gäller inom användningen T. 4 kap. 9 §
- Maximalt tre körbara förbindelser får anordnas mot Tvärårvägen. 4 kap. 9 §
 Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov
a Marklov krävs inte för schaktning och fyllning. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



| | |
|---|--|
| <p>TECKENFÖRKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkant Komplementbyggnad, husliv resp. takkant Barrskog, enskilda barrträd Lövskog, enskilda lövträd Berg i dagen, fornlämning Elledning, kabelskåp Ångmark, sankmark, åkermark Gemensamhetsanläggning Ledningsställsrevitut Ägostegsgräns Fastighetsgräns Väg, gång- och cykelväg Staket Dike Höjtkurva Slig Slätt | <p>GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN Upprättad 2018-11-20 Reviderad 2020-03-04, 2020-10-19, 2021-02-05, 2022-11-24, 2023-05-17, 2023-11-20</p> <p>Lantmäteri Mätning: MU Kartkonstruktion: AKR</p> <p>Kartstandard enligt HMK - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats - Lägegränsvärde: Ojaktligen är digitaliserade (fortsatt område) - Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt</p> <p>Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjtkurvor med 1 meters skivdistans Ursprung: Digital primärkarta Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning Upphovsrätt: Umeå kommun Kartan är anpassad för skala 1:2000</p> |
|---|--|

Antagandehandling

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

- Underlag och utredningar:
- Granskningsutlåtande
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensutredning (till tillståndsprövning) inkl. bilagor avseende utredning för dagvatten, naturvården och buller
 - Översiktlig miljöteknisk markundersökning och riskbedömning av Sävar säg enligt MIFO fas 2
 - Tillstånd till fortsatt och utökad sägverksamhet på fastigheten Sävar 62:1 m.fl.

- Recipientutredning Sävar säg
- Ändringsutlåtande för sägverksamhet på fastigheten Sävar 62:1
- Tillägg PM Dagvattenrening
- PM Dagvattenrening och hårdgrändegrad
- Brandvattenbehov Sävar säg, ny mätstation
- PM dagvatten inkl. bilagor
- Luftutredning
- PM Föreeringsrapport från Sävar säg till anslutningspunkt och recipient
- Utredning kring om utsläpp från Sävar sägverk kan påverka Natura 2000-området Sävarån

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras: