

§ 232

Hörneå 8:3 och 8:4

Diarienumr: BN-2018/00540

Planbesked för del av Hörneå 8:3 och 8:4 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Hörneå 8:3 och Hörneå 8:4.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

Ärendebeskrivning

Hörnefors församling har kontaktat Umeå kommun i syfte att planlägga delar av sin fastighet Hörneå 8:4. Norr om församlingens mark ligger Hörneå 8:3 som ägs av Umeå kommun. Fastigheterna ligger väldigt centralt och lättillgängligt till varav ett samlat grepp tillsammans kan ge fördel för bra exploatering.

I området ligger flera huvudledningar som kan vara väldigt kostsamma att flytta. Det är parternas vilja att majoriteten av ledningarna, i största möjliga mån, ska ligga kvar så att kostnaderna för exploateringen kan hållas nere.

I FÖP Hörnefors är området planlagt för allmänt ändamål. Öster om planområdet rinner Hörnån som är ett strandskyddat vattendrag vilket kan påverka bebyggelsens placering. Hur bebyggelsen förhåller sig till strandskyddet ska hanteras i det kommande planarbetet. Inom planområdet finns Hörnefors prästgård en utpekad kulturmiljö som måste hanteras i det kommande planarbetet. Planområdet berörs av två detaljplaner (2480K-P HÖ A3/9 & 2480K-P HÖ A1/7) - planlagt till största del för allmänt ändamål samt bostäder. Ledningsrätt, aktbeteckning: 24-F1983-1029 går genom området i nord-sydlig riktning.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas fjärde kvartalet 2020.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Ungefärligt planområde till vänster. Föreslagen utformning enligt sökande till höger.

Beredningsansvariga

Johan Marklund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2018-06-13

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: