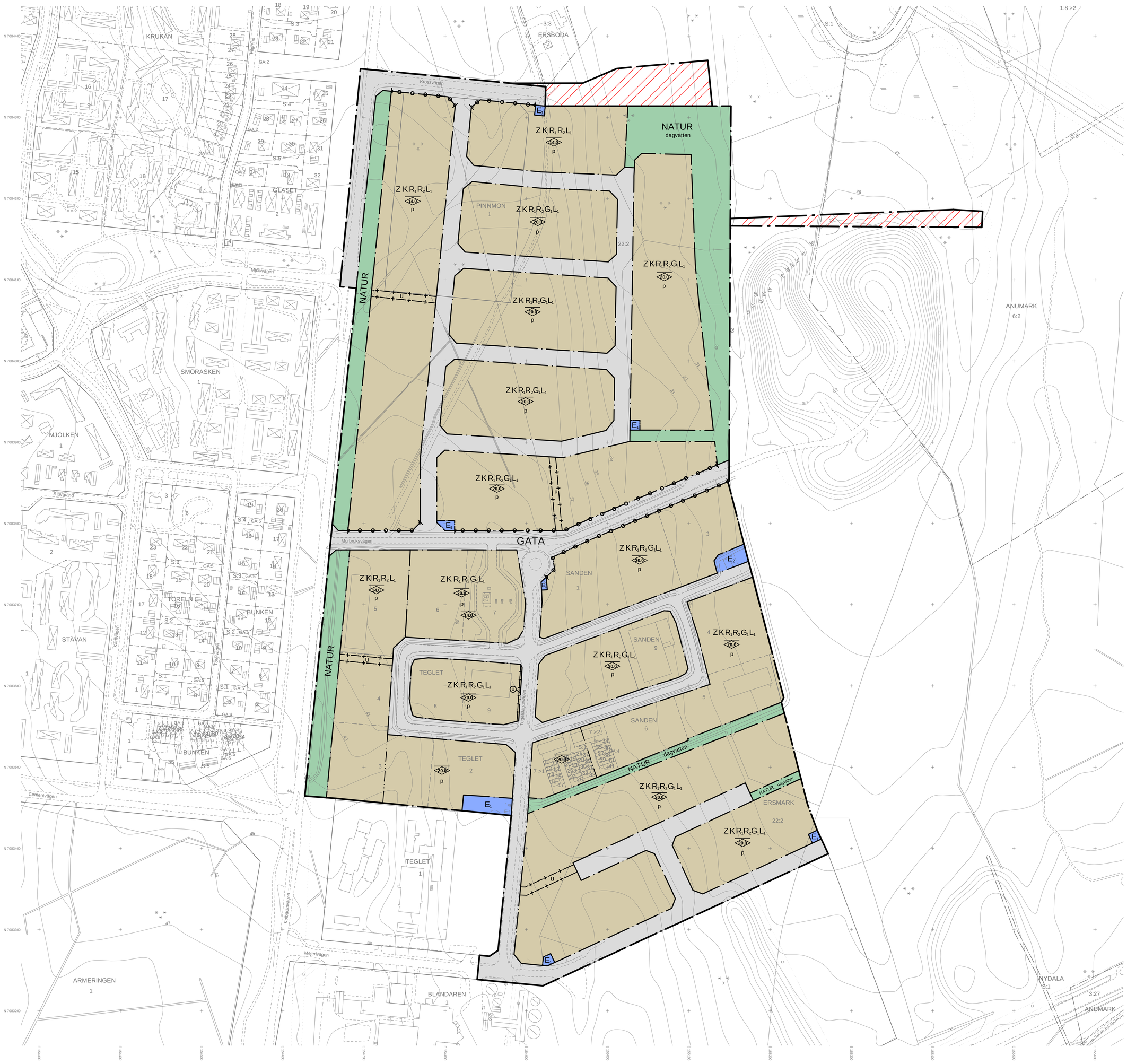


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation
G_1	Drivmedel
K	Kontor
L_1	Odling, djurhållning, djurvård
R_1	Idrotts- och sportanläggning
R_2	Samlingslokal
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Utformning av allmän plats

dagvatten — Dagvattenanläggning 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

p — Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns vid sammanbyggnad över fastighetsgränsen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

<0,0> — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

UPPHÄVANDEOMRÅDE

Område där detaljplan 2480K-P33/1986 upphävs

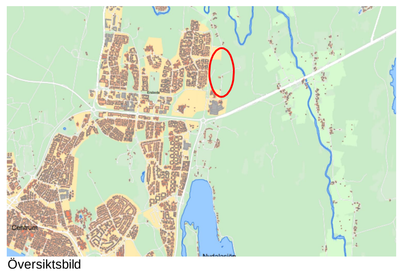
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad: 2019-10-07 BN-2020/0363
Reviderad: 2023-03-30

.....
Lantmätare

Mätning : AKR
Kartkonstruktion: Info, AKR

Kartstandard enligt SWE
- Höjdsystem : Höjder betecknade med relation till information kan saknas
- Lägesnoggrannhet : Objekten är utsatta genom densitetsberäkning eller canetar omskning (manuelt)
- detaljerlighetsnivå : Vissa processer kan innebär att vissa planerarlåter är kontrollerad och detaljerlik mot gå kartar angiven tillgänglig

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 18 ,ny RH 2000
Höjdreference : Lantmäteriets höjdkurvor RH2 2012 samt env. punktskjutar
Ekvidistans : 0,5 meter i terrängen
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränsen och planbestämelser redovisas ej på grundkartan
Ortofoto : Ortofoto som underlag för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översiktsbild

UMEÅ KOMMUN

BN-2018/02365 Plankartan är ritad av Linnea Isaksson, Norconsult AB

Samrådshandling	Beslut
Till planen hör:	Antagen:
- Planbeskrivning	Laga kraft:
- Plankarta	Vidimeras:

Detaljplan för del av fastigheten

Ersmark 22:2 m.fl.

inom östra Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, Fysisk planering, maj 2023

Clara Ganslandt
Planchef

Kajsa Jacobsson
Planarkitekt