

## § 252

### Balder 8

Diarienum: BN-2015/01404

## Planbesked för Balder 8 – bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Balder 8.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för till- och påbyggnad av existerande byggnad för bostäder.

Syftet är också att värna om berörda stadsrummen och en ändamålsenlig hantering av kvarterets inre rumslighet. Planen syftar också till att säkerställa friytor och parkeringsytor.

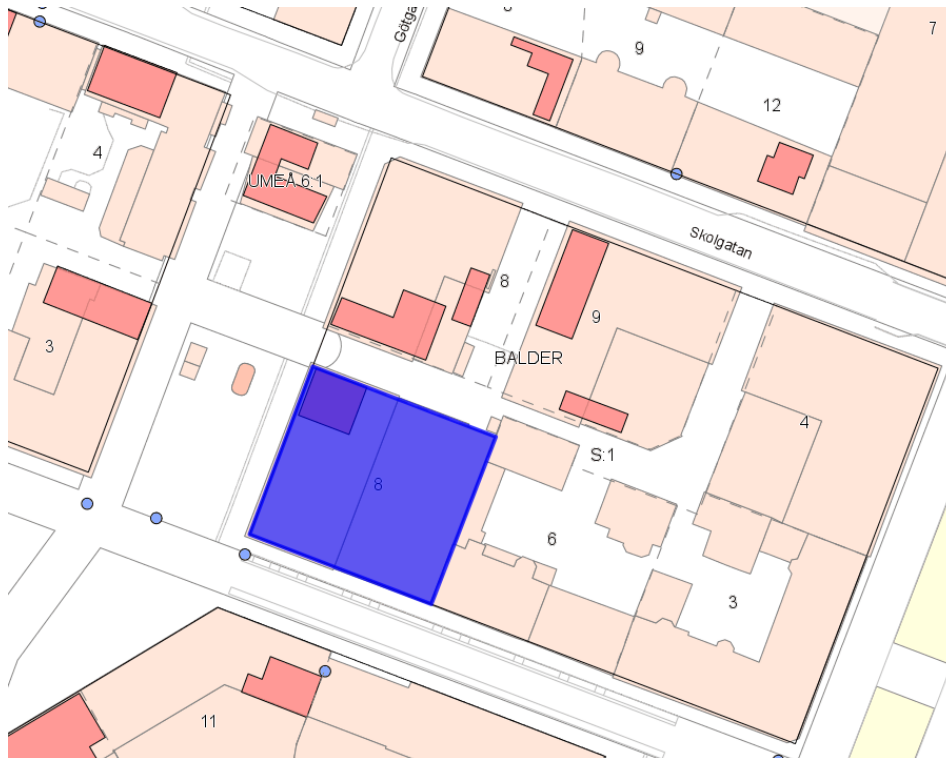
### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i kvarteret Balder som ligger i centrumfyrkanten i Umeå. Mot väster vetter kvarteret mot stadsrummet som ligger mellan turistbyrån och Renmarkstorget.

### Kända förutsättningar

I *Översiktsplan, fördjupning för de centrala stadsdelarna (2011)* är det vid området utpekad ett nytt tänkbart stråk. Till- och påbyggnader av befintliga fastigheter inom centrumfyrkanten går i linje med Översiktsplanen.

För planområdet gäller för närvarande detaljplanen 2480K-P13/12, 2480K-P97/58, 2480K-P99/38 samt 2480K-P99/87. Samtliga detaljplaner medger handel, kontor och bostäder.



### Slutdatum

Planen beräknas antas fjärde kvartalet 2016.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbeskedet tas ut för en mellanstor åtgärd med 9 680 kr.

### Beredningsansvariga

Tomas Strömberg, planchef  
Ida Hellman, planarkitekt

### Beslutet ska skickas till

- Sökanden

**Umeå kommun**  
Byggnadsnämnden

**Protokollsutdrag**  
2015-09-23

---

---

Justeringsmännens sign:

Utdraget bestyrks: