

§ 277

Uller 1

Diariernr: BN-2020/01001

Planbesked för Uller 1

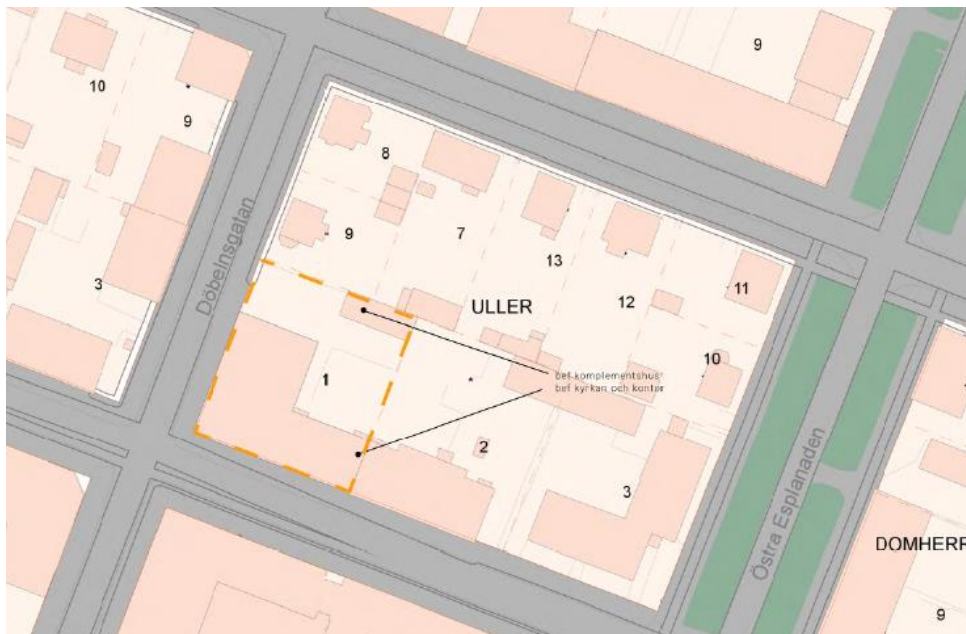
Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Uller 1.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, kontor och kyrkoverksamhet.

Syftet är också att säkerställa en god boendemiljö på fastigheten samt respektera de kulturhistoriska värden som finns i de omgivande kvarteren.



Ärendebeskrivning

Fastigheten Uller 1 ligger Öst på stan i korsningen Kungsgatan/Döbelnsgatan.

Pingstkyrkan har haft en kyrkobyggnad på fastigheten sedan 1938. Den kyrka som står där idag byggdes 1970.

Sökandens intention är att riva den befintliga kyrkan och på fastigheten uppföra en byggnad som kombinerar bostäder och kontor med Pingstkyrkans verksamhet. Byggnaden är utifrån planansökan är tänkt att inrymma ca 1 250 kvm bostäder, 500 kvm kontor och en församlingsvåning på ca 2 000 kvm. Därtill tillkommer ett underjordiskt garage på 300 kvm.

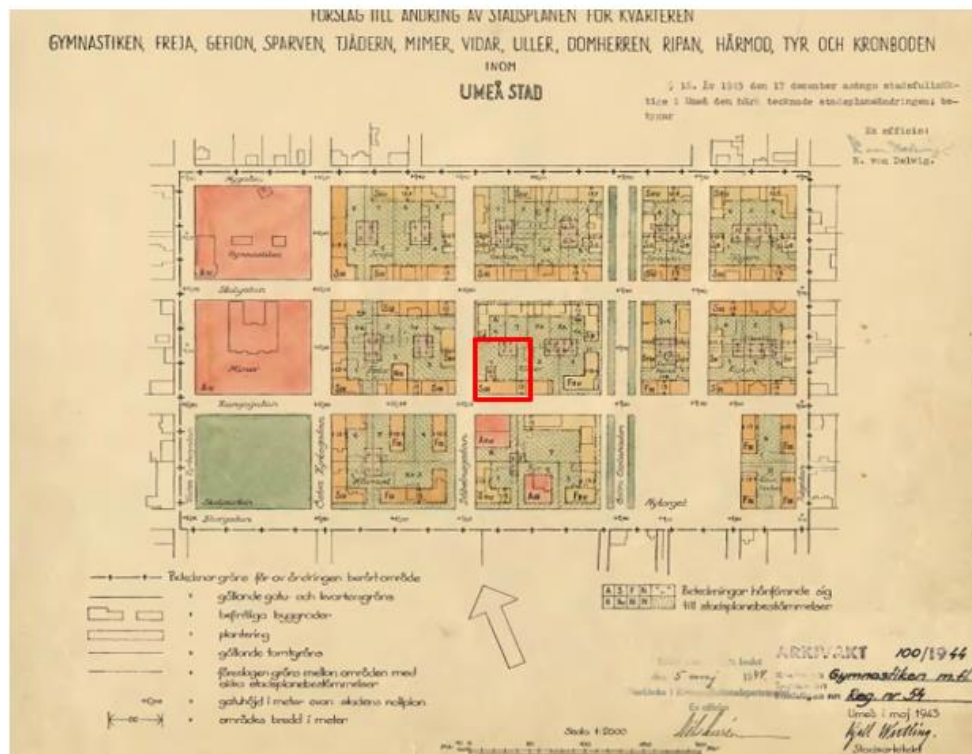
Lämplig exploateringsgrad och byggnadshöjd kommer att utredas under det inledande detaljplanarbetet, med hänsyn till omgivande bebyggelse samt behovet av kvalitativ friyta inom fastigheten.

Planområdet är beläget inom riksintresset Centrala Umeå och omgärdas av flera värdekärnor, och detaljplanarbetet kommer därför att behöva föregås av en riksintresseanalys.

Förutsättningar

Översiktsplan och detaljplan

Översiktsplanens Fördjupning för de centrala stadsdelarna (29 augusti 2011) ger stöd till förtätning och ett ökat bostadsbestånd i centrum, samt förstärkning av Kungsgatan som stråk.



Gällande detaljplan 2480K-P100/1944 medger byggnad placerad i tomtgräns, med användningen bostäder med möjlighet att inreda samlingslokal.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet år 2023 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2024.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 480 kr.

Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden