

## § 276

### Skvadronen 2

Diariernr: BN-2020/00930

## Planbesked för Skvadronen 2

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Skvadronen 2.

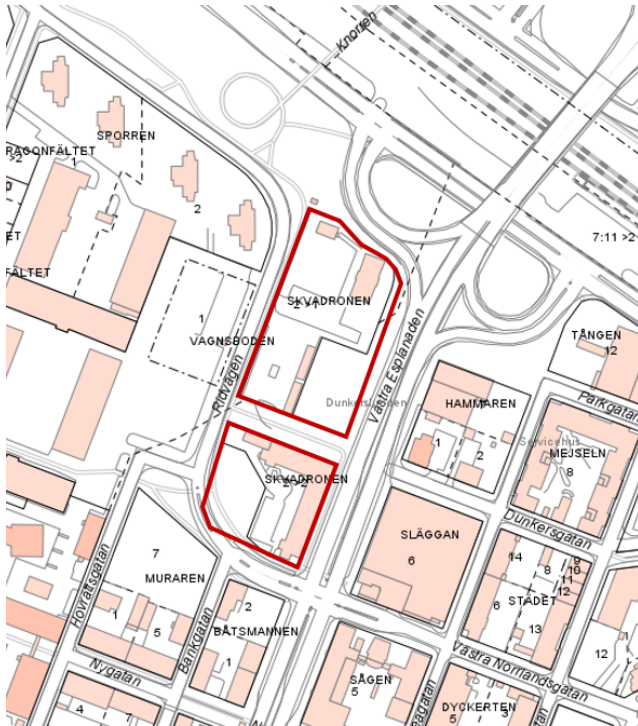
### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och kontor.

Syftet är också att säkerställa ett parkområde samt allmänt gång- och cykelstråk.

### Ärendebeskrivning

I ansökan beskrivs fastigheten Skvadronen 2 utvecklas till två kvarter med bostäder i fem våningar. Den befintliga kontorsbyggnaden föreslås byggas på med två våningar. Dunkerslunden föreslås flyttas till området kring det f.d. militärsjukhuset.



*Preliminär planavgränsning enligt ansökan*

### **Kända planeringsförutsättningar**

Området omfattas av översiktsplan, Fördjupning för de centrala stadsdelarna, och projektet bedöms ligga i linje med de utvecklingsstrategier som beskrivs där. Skvadronen 2 omfattas också av planprogram för Östra Dragonfältet som antogs av fullmäktige februari 2014.



Plankarta, program för Östra Dragonfältet

Kvarteret ligger inom riksintresse för kulturmiljö, Centrala Umeå och f.d. regementet I20. Planområdet gränsar till en värdekärna, Regementsstaden samt ett kommunikationsstråk av särskild betydelse, Västra Esplanaden. En riksintresseanalys ska upprättas under planprocessen och byggnadernas höjd och gestaltning kommer att bli viktiga frågor.

Miljö kvalitetsnorm för luft överskrids idag på delar av Västra Esplanaden. Byggnadshöjderna kring esplanaden har betydelse för luftsituationen då det påverkar luftrörelserna.

Flera andra både pågående och kommande detaljplaner och planeringsprojekt är på gång i angränsande kvarter och i närområdet bl.a. omvandlingen av Västra Esplanaden till stadsgata. Nya bostadskvarter är också på väg att byggas på den västra sidan av Ridvägen. Med anledning av detta behöver t.ex. trafiksituationen utredas i ett större sammanhang. Flera utredningar, t.ex. luft, buller och kulturmiljö kan komma att behöva samordnas med övrig pågående planläggning i närområdet som kv. Släggan, och Hammaren.

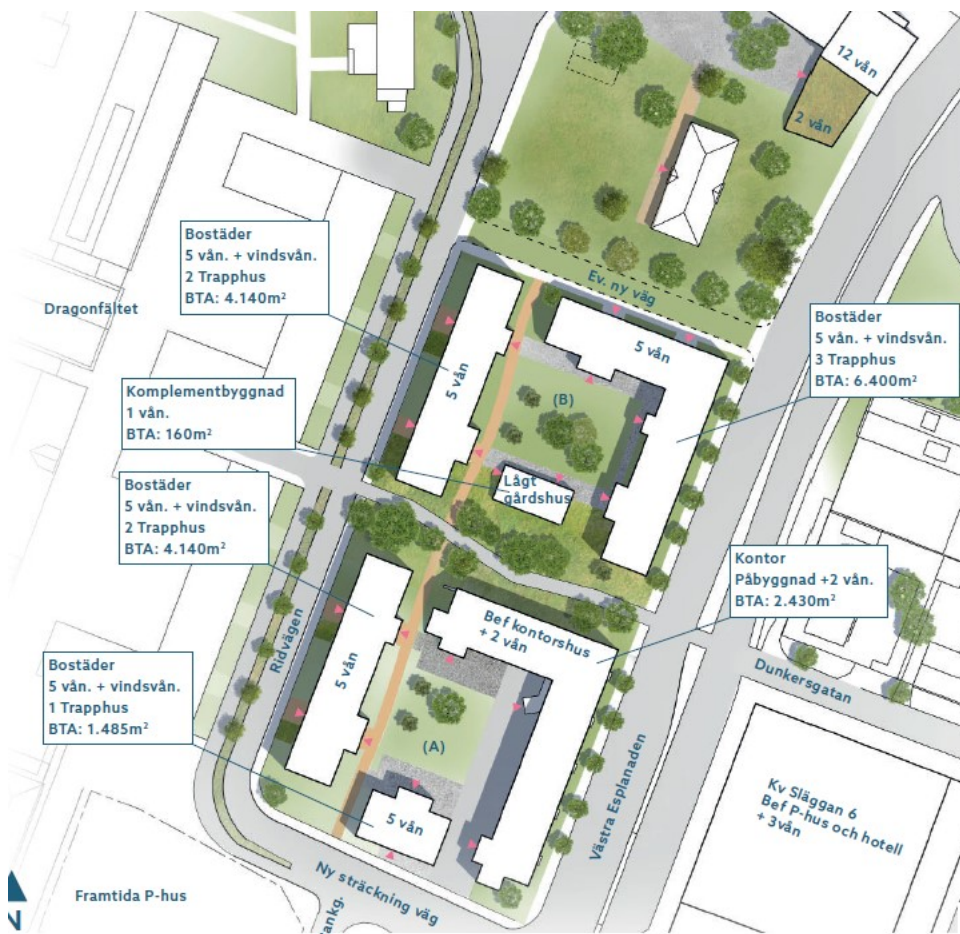


Illustration från ansökan

## Slutdatum

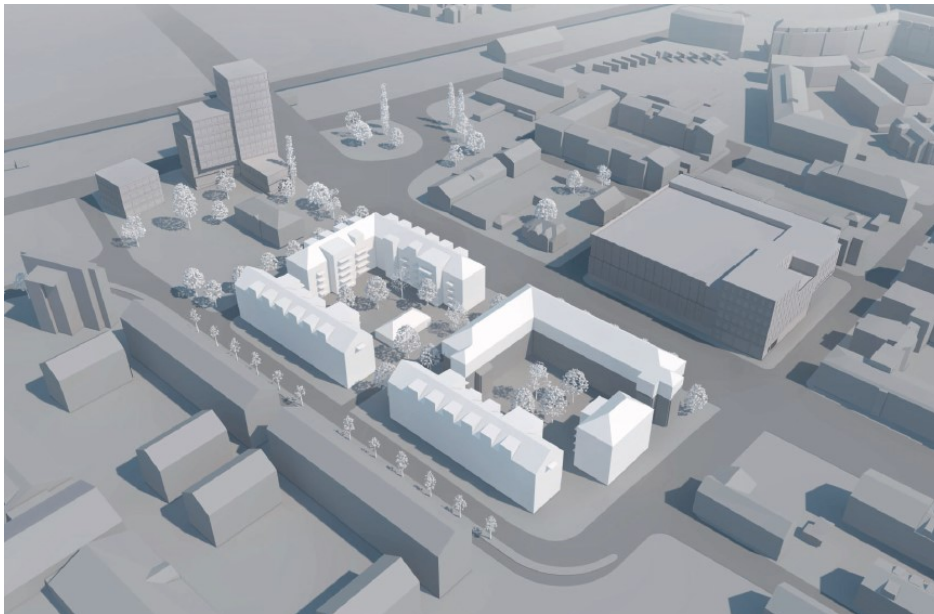


Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2022 och planen beräknas antas andra kvartalet år 2024, påbörjandet får dock inte ske innan ställning har tagits till hur Västra Esplanaden med anslutande trafikplatser ska byggas om.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 720kr.



*Illustration från ansökan*

### Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

### Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden