

## § 241

### Korallen 2, 8 och 10

Diariernr: BN-2016/01197

## Planbesked för Korallen 2, 8 och 10 – bostäder

### Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Korallen 2, 8 och 10.

### Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för förtätning av fastigheterna genom nybyggnation av bostadshus.

Syftet är också att värna riksintresset Centrala Umeå.

### Ärendebeskrivning

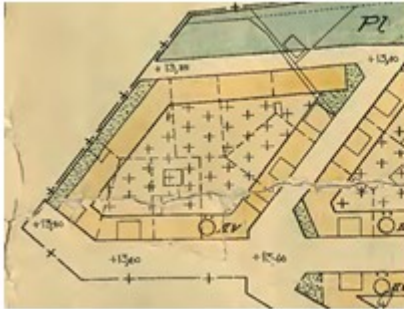


### Orienteringsfigur

Gällande detaljplan medger bostadshus i två våningar med inredd vind i gräns mot gata. Korsprickat område i det inre av kvarteret får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.

Planområdet är en del av riksintresset *Centrala Umeå* i vilket kvartersstrukturen bär värdet.

Sökandena önskar utredning av möjligheten till förtätning av fastigheterna genom nybyggnation av bostadshus med lägenheter till förhyrning.



Gällande detaljplan, 1938



Aktuella fastigheter

### Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas andra kvartalet 2017.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för liten åtgärd med 5 940 kr.

### Beredningsansvariga

Peter Jönsson, arkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

### Beslutet ska skickas till

- Sökanden