

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Skruven 1 och 2, Centrala stan, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Skruven 1 och 2. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast onsdag 14 februari 2024.

Planområdet ligger i Umeå centrum och består av fastigheterna Skruven 1 och 2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamheter som till exempel kontor, sällanköpshandel och restaurang. Syftet är också att detaljplanen, genom möjliggörande av centrumskapande verksamheter och bostäder i centralt läge, ska främja en levande stadsmiljö tillsammans med omgivande kvarter och förstärka gatumiljöerna på kringliggande gator genom uppglasade bottenvåningar, markerade entréer och balkonger mot gator. Därtill är syftet att genom byggnaders volymer och placering säkerställa en anpassning i förhållande till riksintresset för kulturmiljövård, stärka rutnätsplanen som stadsplaneideal samt åstadkomma en kvalitativ gårdsmiljö för boende.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Samrådsmöte

Ett dialogmöte med information och möjlighet att diskutera planförslaget kommer hållas på Stadshuset, ingång Kuben på Stadshusets baksida, lokal Sfären, 6e februari 2024. Lokalen är öppen för drop in mellan kl 17:30 och 19:00, där kommer representanter för kommunen vara på plats för att svara på frågor om planförslaget

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2024-01-24 till 2024-02-14

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor: solstudie, trafikutredning, trafikbullerutredning, luftmiljöutredning och geotekniskt utlåtande.

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/skruven
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/skruven
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00538 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 14 februari 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Emelie Wållberg
planarkitekt
090-166491
emelie.wallberg@umea.se