

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller från området med redovisande bebyggelsetecken. Endast angifna användning och utformning är tillåtna. Där betydning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA
 - Gata

- Kvartersmark**
- K Kontor
 - S Skola
 - S Idrottsshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar

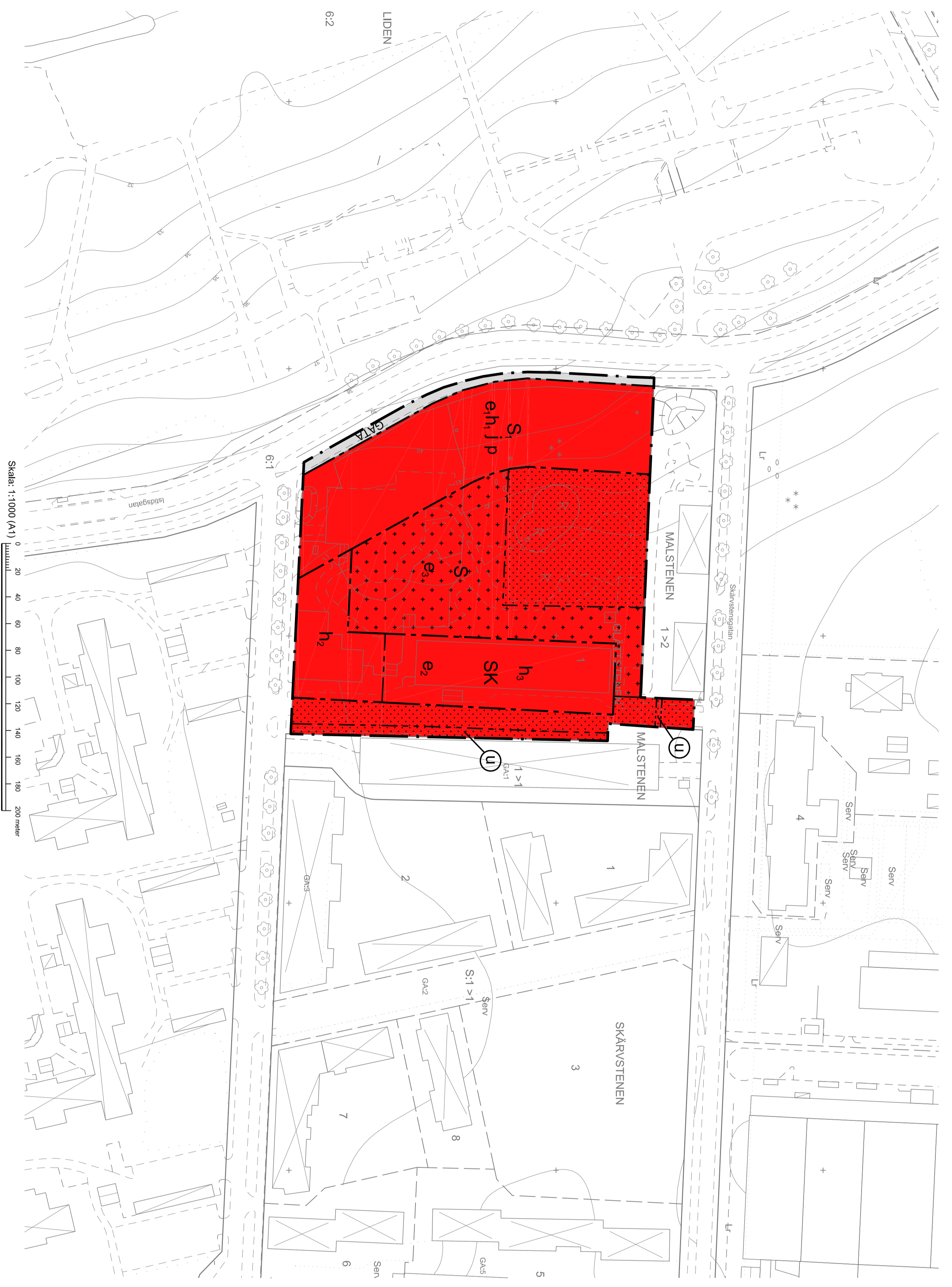
Höjd på byggnadsverk
 h_1 Högsta totalhöjd är 55,5 meter över angivet nollplan
 h_2 Högsta byggnadshöjd är 12 meter.
 h_3 Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u Markreservat för allmännyttiga underforderska lektioner.

Placering
 p Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fasthetsgräns
Stängsel, utfart och annan utgång

Utnyttjandegrad
 e_1 Största byggnadsarean är 1500 m²
 e_2 Största bruttarens är 4350 m² från användningsområdet
 e_3 Största byggnadsarens är 150 m²

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år och gäller fr.o.m. laga kraft



GRUNDKARTAN TILL DETALJPLAN
Utgivningsår: 2024-05-29
Reviderad: BR42021/00116

Landskapstext

Mätning: AKN
Kartkonstruktör: AKN

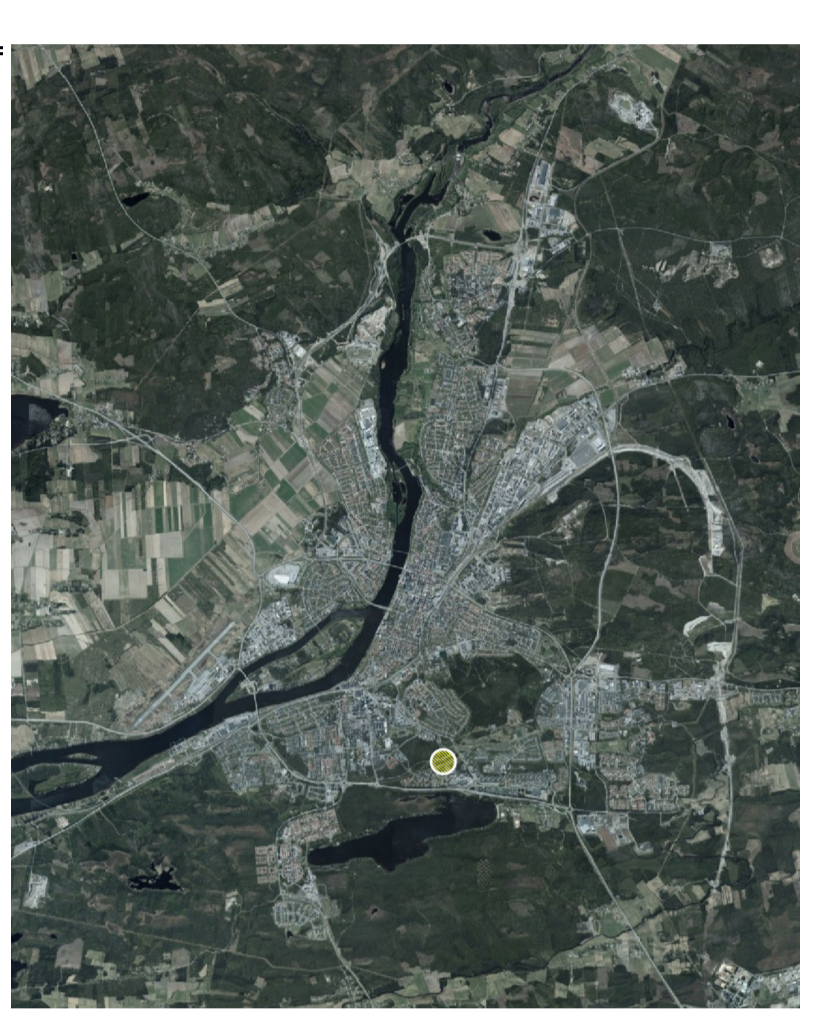
Kontaktperson: **JKK**

Kartkonstruktör: **JKK**

Karta: Byggnadsplan för detaljplanering
- Kartans grund: Geografisk koordinatsystem
- Kartans datum: 2023-10-26
- Kartans skala: 1:1000
- Kartans datum: 2023-10-26

Kontaktperson: JKJ
- Adress: JKJ AB
- Telefon: 08-54702000
- E-post: info@jkj.se
- Webbsida: www.jkj.se
- JKJ AB är ett konsultföretag som tillhandahåller tekniska lösningar för planering och byggnadsavstämning av fastigheter och planeringsprocesser. JKJ AB är ett konsultföretag som tillhandahåller tekniska lösningar för planering och byggnadsavstämning av fastigheter och planeringsprocesser.

Utgivningsår: 2024-05-29
Reviderad: BR42021/00116



Oversiktsbild

- Samarbetspartier till planering
- Planbeskrivning
 - Planark
 - Skogsstudie

- Beslut
- Laga kraft
 - Vidimaras

Detaljplan för fastigheten
UMEÅ GLÄTTSTENEN 1
inom Nydalahöjden, Umeå kommun, Västerbotkens lään
Umeå kommun, Detaljplanering, januari 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Karin Willstrand
Pannarkitekt