

§ 172

Sävar 61:1 m.fl.

Diarienum: BN-2020/00724

Detaljplan för del av Sävar 61:1 med flera - resecentrum

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att dela upp detaljplanen för resecentrum i två detaljplaner enligt förslag i tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Trafikverket arbetar med sin järnvägsplan mellan Dåva och Gryssjön som planeras fastställas senast år 2022. Med anledning av att järnvägsplanen ska fastställas behöver Trafikverket i sin planprövning visa på hur trafiksystemet kopplat till deras järnvägsanläggning ska lösas. Trafikverket har därför ställt krav på Umeå kommun att delar av detaljplanen för resecentrum behöver vara antagna till 2022.

I detaljplanen för resecentrum arbetar kommunen just nu med att utreda ambitionsnivå och osäkerheter finns kring hantering av Öxbäcken med mera som föranleder att en sådan tidsplan blir svår att nå. Därutöver har kommunen ingen anledning att vara klar med detaljplanen inom den tidsramen, då byggandet av resecentrum preliminärt planeras påbörjas cirka år 2028.

För att kommunen ska kunna tillgodose Trafikverkets tidsplan och tillvarata sina resurser på bästa sätt görs därmed bedömningen att det vore lämpligt att handlägga de olika delarna i två olika detaljplaner i stället för gemensam som tidigare beslutat. Det vill säga en detaljplan för omdragning av Kungsvägen och gång- och cykelbron över E4:an samt en detaljplan för resecentrum och resterande tillhörande delar.



Karta över de preliminära uppdelade planområdena.

Beredningsansvariga

Angelica Wiklund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden