

§ 11

Diariernr: BN-2020/02067

Planbesked för Motormannen 8**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Motormannen 8.****Syfte**

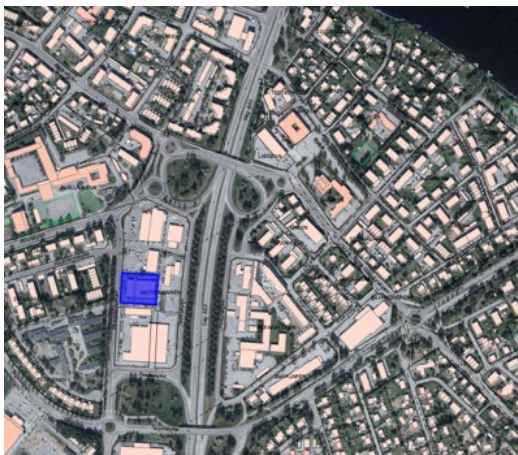
Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för kyrkoverksamhet och bostäder.

Syftet är också att säkerställa behovet av allmänna gator.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked har inkommit för fastigheten Motormannen 8 där man vill utveckla fastigheten och befintlig kyrkoverksamhet genom en ny kyrkobyggnad i kombination med café, lokaler och ett nytt bostadskvarter med varierande upplåtelseformer.

Fastigheten ligger inom ett område på Teg som i översiktsplan, fördjupning för de centrala stadsdelarna, har pekats ut som ett omvandlingsområde i anslutning till före detta E4, väg 503. För de tidigare E4- och E12 sträckorna och anslutande områden innanför ringleden har ett stadsutvecklingsprogram tagits fram som godkändes av kommunfullmäktige hösten 2018.



Fastighetens läge på Teg

Stadsutvecklingsprogrammet beskriver hur omvandlingen av vägarna kan ske och var förutsättningar finns för nya stads kvarter. Bland annat Fastigheten, Motormannen 8, omfattas av stadsutvecklingsprogrammet och en utredning kring den planerade framtida strukturen på södra Teg pågår.

Planläggning av Motormannen 8 behöver anpassas till den planerade framtida strukturen och befintlig detaljplanplan söder om fastigheten samt säkerställa behovet av nya allmänna gator i anslutning till fastigheten.

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2023 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2024.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för stor åtgärd med 18 720 kr.



Illustration från ansökan

Beredningsansvariga

Magdalena Blomquist, planarkitekt
Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden