

§ 164

Hörneå 8:539

Diariernr: BN-2020/00548

Planbesked för Hörneå 8:850 med flera

Beslut

1. Byggnadsnämnden inleder planläggning av Hörneå 8:850 med flera.
2. Byggnadsnämnden beviljar sökandens framställan att byggnadsnämnden ska stå för kostnaden för upprättande av detaljplanen med anledning av att ändringen avser en korrigerig av plantekniska felaktigheter i den ursprungliga planen.

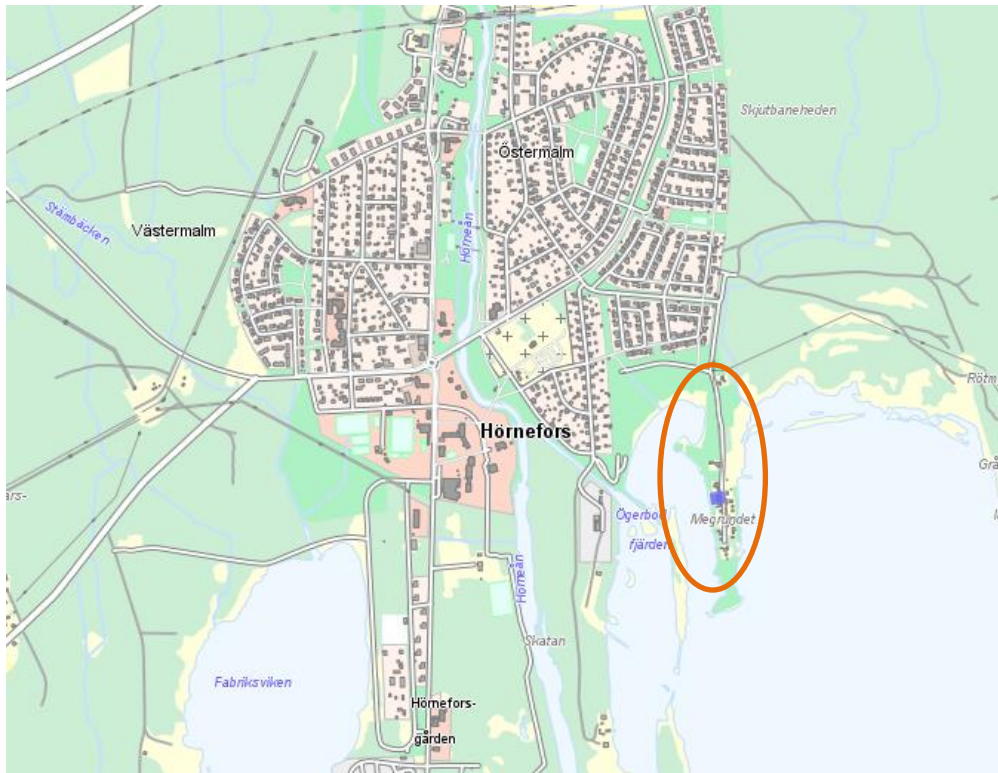
Syfte

Preliminärt syfte med planändringen är att revidera planbestämmelser för gemensamhetsanläggning för att kunna genomföra en lantmäteriförrättning.

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i södra delen av Hörnefors samhälle, ca 3 mil sydväst om Umeå tätort. Området består av en ca 100 meter bred och 700 meter lång halvö, Megrundet, som löper ut i Bottenhavet. Planområdet omfattar 19 enskilda fastigheter och en större kommunal fastighet. Planområdets areal uppgår till ca 23 ha, varav ca 10 ha utgör vattenområden.

Sökanden begär att Detaljplanering ska stå för alla kostnader då de anser att det rör sig om en korrigerig av plantekniska felaktigheter i den ursprungliga planen.









Preliminärt syfte med den ursprungliga planen var att reglera befintlig bebyggelse och säkerställa befintligt friluftsbad. Planen skulle dessutom pröva lägen för enstaka ny bebyggelse. Planen (2480K P12/10) fick laga kraft i mars 2011.

En ansökan om planändring har inkommit i mars 2020, då Lantmäteri menar att gemensamhetsanläggning för väg inte kan bildas p.g.a. att den gällande detaljplanen innehåller motstridiga planbestämmelser.

Justerare:



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus
-  Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
-  Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
-  Marken ska vara tillgänglig för biltrafik

KS:

Utdrag ur befintlig detaljplan 2480K P12/10

Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas andra kvartalet år 2025 och planen beräknas antas första kvartalet år 2026.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked för liten åtgärd uppgår till 6 840 kr.

Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden