

§ 40

Böleå 1:77

Diariernr: BN-2018/02166

Planbesked för Böleå 1:77 - ändrad användning

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Böleå 1:77 med följande tillägg till syftet: *Syftet är även att säkerställa allmänhetens tillgång till en allmän gång- och cykelväg i närheten av älven.*

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning.

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar upphävande av z-bestämmelse på Nipvägen i gällande plan. Bestämmelsen reglerar att marken ska vara tillgänglig för genomgående viss begränsad allmän körtrafik, allmän gång- och cykeltrafik samt för allmänna underjordiska ledningar. Sökanden anser att nyttjanderätten är oklar och att situationen riskerar att hindra industriverksamhetens expansion.

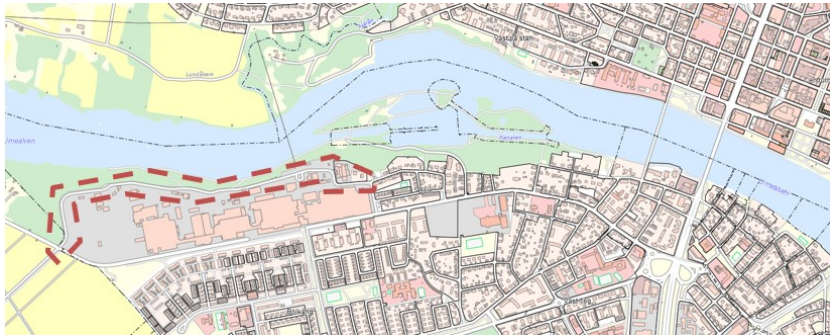
Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas fjärde kvartalet 2019 och planen beräknas antas tredje kvartalet år 2020.

Uppllysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 960 kr.



Orienteringsfigur



2489K-P06/125



2480K-P98/31

Beredningsansvarig

Peter Jönsson, arkitekt

Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Sehlstedt (V) – Inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag med följande tillägg till syftet: ”Syftet är även att säkerställa allmänhetens tillgång till en allmän gång- och cykelväg i närheten av älven.”

Byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Beslutet ska skickas till

- Sökanden