

§ 128

Töreln 6

Diariernr: BN-2021/00664

Detaljplan för Töreln 6 och del av Ersmark 22:2

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheterna Töreln 6 och del av Ersmark 22:2 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar varken Alf Molin (L), tjänstgörande ersättare, eller Maria Olsson (V), ledamot, i handläggningen av detta ärende.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i flerbostadshus i enighet med översiktsplanens förtätningsstrategi. Tillkommande bebyggelse anpassas till den omgivande bebyggelsen avseende höjd, placering och utformning. Syftet är också att säkerställa en hållbar dagvattenhantering samt möjliggöra för uppförande av nätstation inom området.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2022-10-17. Detaljplanen har handlagts av konsult genom privat initiativrätt, där handläggare från detaljplanering varit deltagande. Kommunen har granskat handlingar, ordnat samrådsmöte och ansvarat för handläggning enligt plan- och bygglagen.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samrådsmöte hölls den 24 maj 2023, Ersboda folkets hus.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande upprättats.

Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen. Umeå kommun, Detaljplanering, gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-22

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat mars 2024
- Plankarta daterad mars 2024
- Planbeskrivning daterad mars 2024
- Samrådsredogörelse daterad december 2023
- Skuggstudie (Arkitekterna Krook & Tjäder, 2023)
- Geotekniskt utlåtande (Afry, 2022)

Beredningsansvariga

Sandra Thomée, kartingenjör

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Sandra Thomée, kartingenjör

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2024-05-22

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: