

**Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Diarienummer: BN-2021/00175

Datum: 2023-03-30

Handläggare: Angelica Wiklund

**DETALJPLAN FÖR NYSKOGEN 1:1 M.FL., UMEÅ KOMMUN**

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



*Kartbild över planområdet.*

**Umeå kommun**

Postadress: 901 84 Umeå

Besöksadress: Skolgatan 31A

Telefon: 090-16 10 00 (växel)

Webbplats: [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplanering**

Telefon: 090-16 64 90

Mejladress: [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)Webbplats: [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

Planens beteckning:	Detaljplan för del av Nyskogen 1:1 m.fl.
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en fortsatt utveckling av Dåva industriområde genom att möjliggöra för mer verksamhets- och industrimark. Fortsatt är också syftet att skapa goda trafikanslutningar och dagvattenhantering samt ta hänsyn till Tavelån och dess närliggande rekreationsområde.
Existerande planer:	Ej detaljplanelagt område. Strukturstudie för Dåva industriområde.
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Arkeologisk undersökning, geologisk undersökning och dagvattenutredning för delar av området.

## Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför genomföras.

Miljöbedömningen ska ha ett innehåll som följer av miljöbalken (kapitel 6, § 11, 12 och 16). Eftersom detaljplanen tas i anspråk för verksamhet som kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (kapitel 4, § 34, andra stycket ska miljöbedömningen också uppfylla kraven i miljöbalken (kapitel 6, § 35, 37 och 43.)

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, utöver faktorer som leder till att en miljöbedömning ska göras (enligt plan- och bygglagen kapitel 4, § 34, andra stycket), se bilaga. Genomgången i bilagan visar behovet av utredningar koppade till arkeologi, natur inklusive inventering av häckfåglar, kräldjur, fladdermöss. Utredningar behövs också för dagvatten inklusive naturbaserade lösningar för rening och bromsning av vatten, Vatten och avlopp, geo/hydrologi, trafikfrågor, ianspråktagande av jordbruksmark och eventuellt även kompenstationutredning för ekologiska värden. Flera av dessa utredningar har redan påbörjats.

---

### Umeå kommun

**Postadress:** 901 84 Umeå  
**Besöksadress:** Skolgatan 31A  
**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)  
**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

### Detaljplan

**Telefon:** 090-16 64 90  
**Fax:**  
**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)  
**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

**Motiv till beslut**

Undersökningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan.

Enligt genomgången finns det för en flera faktorer anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan och planen kan därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

- Det finns anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven enligt miljökvalitetsnorm för vatten för Tavelån.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför betydande påverkan på Natura 2000-område.

*Detta beslut har fattats av Angelica Wiklund, planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.*

---

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå

**Besöksadress:** Skolgatan 31A

**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)

**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplan**

**Telefon:** 090-16 64 90

**Fax:**

**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

**Sammanfattning**

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).	X		
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.	X		Planen ska möjliggöra storskalig tillståndspliktig industriverksamhet som kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planen anpassas efter riksintresset för järnväg Norrbotniabanan, som är under byggnation.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

**Umeå kommun**

**Postadress:** 901 84 Umeå

**Besöksadress:** Skolgatan 31A

**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)

**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

**Detaljplan**

**Telefon:** 090-16 64 90

**Fax:**

**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

## Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)		X		Tavelån och påverkan på naturen på landskapsnivå. Våtmarker. Inventering får visa känslighetsgrad.
Kulturmiljö (8)		X		Tre kända fornlämningar finns inom området. Arkeologisk utredning och undersökning kommer upprättas.
Landskaps-/stadsbild (8)			X	Påverkan på landskapsbild som idag består av skogsmark, myrmark och mindre inslag av åkermark.
Rekreationsområde (8)		X		Tavelån med närområde är utpekad som grönkorrridor och har även stort rekreativvärde.
Tyst/ostörd miljö (8)			X	Området mot Bäcksjön, strax norr om planområdet tas upp i översiktsplanen som ett stadsnära och tyst friluftsområde med möjligheter till promenader, fiske och bad, vilket ska beaktas för sina värden inklusive dess egenskap som ett så kallat tyst friluftsområde. Påverkan av ljud och ljus som når området ska utredas och vid behov regleras.
Grönyta i tätort (8)	X			
Naturmiljö (land och vatten) (8)			X	Detaljerad Naturvärdesinventering är beställd och beräknas klar oktober 2022. Den får visa påverkansgrad.

### Umeå kommun

**Postadress:** 901 84 Umeå

**Besöksadress:** Skolgatan 31A

**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)

**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)

### Detaljplan

**Telefon:** 090-16 64 90

**Fax:**

**Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)		X		Häckfågelinventering fladdermusinventering kommer genomföras i sommar, leverans oktober 2022. Grod- och kräldjursinventering är under upphandling. Kommer genomföras under vår och sommaren. Leverans oktober 2022.
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			Inga naturreservat eller biotopskydd.
Strandskyddsområde (1d)			X	Tavelån omfattas av strandskyddet 100 meter från stranden. En del av sträckan längs planområdet är utpekad som skyddsvärd natur i översiktsplanen.
Påverkan på ekosystemtjänster (8)			X	Myrmark som ger upphov till reglerande och stödjande ekosystemtjänster, jordbruksmark och närhet till vatten
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)		X		Inget vattenskyddsområde eller grundvattenförekomst men grundvattenförhållandena kan påverkas rejält inom ett stort område.
Kan planen medföra att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)			X	Tavelåns miljökvalitet riskerar att försämrans då planen medför ökad avrinning till följd av att myrmark tas i anspråk som tidigare bromsat flödena. Det bör göras en utredning hur naturbaserade lösningar kan utföras inom avrinningsområdet för Tavelån tex igenläggning av diken som öka markens vattenhållande egenskaper.

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)			X	Ja. Det är stor risk att status försämrans i vattenförekomsterna (Tavelån SE709103-172517 och Hjäggmarksbäcken SE709619-172553) . Det gäller både näringsämnen, kemiska status och morfologi/flödesregim. Risk även för påverkan på Tavelån. Se särskild bilaga.
<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)		X		Norrbotniabanan är inte byggd än men på gång. Risk med transport av farligt gods. Befintliga verksamheter inom Dåvaområdet ger också risk för påverkan. Exempelvis vid brand i energilager.
Buller från omgivning (2)	X			Inte relevant sett till planens inriktning
Förorenad luft (2)	X			
Elektromagnetiska fält (2)		X		Ledningsgata med 140 + 50 kV genom en del av södra planområdet.
Förorenade områden (2)		X		Förorenade områden finns inom befintligt verksamhetsområde "Dåvaområdet"
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)		X		Varierande förhållanden inom planområdet. Påverkar byggbarhet och förutsättningar för dagvattenhantering och utsläpp av föroreningar till de angränsande vattenförekomsterna. Utredning pågår och kan behöva kompletteras.

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** www.umea.se/kommun**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** detaljplanering@umea.se**Webbplats:** www.umea.se/detaljplanering

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Skredrisk (2)		X		Bedöms efter eller i samband med Geo/hydro-utredning. Området dock relativt plant.
Översvämningsrisk (2)			X	Risk för översvämning inom åns när-område och även Tavlefjärden.
Lokalklimat (2)	X			Stora delar öppet område, vilket ger förutsättningar för skräp att spridas av vindarna om det sker öppen avfallshandling.
Ljushållanden (2)		X		Kraftig belysning inom stort område påverkar även djur, främst fåglar, fladdermöss och insekter i närområdet och kan ge ljusföroreningar som syns på långt håll. Möjligen även från Bäcksjöns friluftsområde. Frågan bör belysas.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Klimatförändring ger ökade flöden i vattendrag utöver påverkan från exploatering av området.
<b>Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)</b>				

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)



	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)			X	Planen ska ge förutsättning för stor-skalig industriell verksamhet med den miljöpåverkan det kan medföra, särskilt risk för påverkan av natur, vattenförekomst och störning av boende inom influensområdet och även Bäcksjöns friluftsvärden och rekreationsområde. I översiktsplanen tas ställning att områdets friluftsvärden och egenskaper som ett så kallat tyst. Vid påverkan från exempelvis Dåvaområdet beaktas områdets friluftsvärden och egenskaper som ett så kallat tyst friluftsområde.
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X	X	Området är avsett för transportintensiv verksamhet. Det är viktigt att skapa förutsättningar för de som arbetar där att resa hållbart till/från industriområdet. Gång- och cykeltrafik samt kollektivtrafik behöver beaktas. Risker vid blandning av tung trafik och oskyddade trafikanter. Skapa god logistik inom området för att kombinera tågtransporter och lastbiltransporter. Trafikutredning behövs för en kombination av olika transporter.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)			X	

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)		X	X	Industri/verksamhet på Jordbruksmarken närmast Tavelån, som kommer att klyvas av Norrbotniabanan, tas i anspråk för industriverksamhet. Marken fungerar förutom jordbruk också som en buffertzona som skyddar ån, exempelvis mot nedskräpning. Marken är även del av ett strövområde längs ån. Utred förutsättningar att bevara Jordbruksmarken och att ändra planavgränsningen på denna plats.
Påverkan på rennäringssintensen (3)		X		lanspråktagande av ett markområde inom Trivsel-land. Kontakta Rans Sameby.
Alstrande av avfall (3)		X		Kommunen vill att området utvecklas för avfallskopplad verksamhet med inriktning mot cirkulär materialhantering. Påverkan av verksamheten kan ge både positiv och negativ påverkan för olika faktorer.
Alstrande av föroreningar och störningar (3)			X	Etablering av verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöbalken kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
Spillvattenhantering (3)			X	VA-utredning för spillvatten och vatten inklusive släckvatten ska göras.

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Dagvattenhantering (3)			X	Ökat flöde till Tavelån och ökade utsläpp av föroreningar och näringsämnen till vatten ger risk för påverkan på åns vattenkvalitet och flödesregim i strid mot miljö kvalitetsnormerna. Dagvattenhanteringen är viktig för att hantera riskerna. Dagvattenutredning för planområdet ska göras. En utredning som tar höjd för påverkan från andra pågående detaljplaner och fortsatt utveckling av bebyggelse inom åns avrinningsområde bör också göras i samband med denna plan.
Förändringar som påverkar klimatet (3)		X		Lokalklimatet för boende i Hjäggmark kan påverkas. Påverkan på det globala klimatet kan påverkas till det bättre då verksamhetsområdet ges ovanligt goda förutsättningar för transport med tåg och lastfartyg från olika håll.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)		X		Risk för olyckor vid verksamheter inom planområdet hanteras i prövning enligt miljöbalken. Olycksrisker i trafiken hanteras i detaljplanen, se raden om trafik - trafikutredningen.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)			X	Boende i Hjäggmark och Anumark närmast planområdet kan komma att påverkas av buller, nedskräpning, ljusföroreningar, lukt m.m. från avfallshandling och andra verksamheter. Lokalisering av störande verksamheter på rätt plats inom planområdet blir en viktig del av detaljplaneringen.

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för miljön till följd av olyckor (7)			X	Storskalig prövningspliktig hantering av avfall kan ge risker vid exempelvis brand.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)		X		Ljusköroreningar som påverkar växt och djurliv

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)	X		Verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Storskalig avfallshantering kan antas medföra betydande negativ miljöpåverkan.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Påverkan på Tavelån kan bli så stor att det påverkar förutsättningarna att etablera andra bostads- och verksamhetsområden inom åns avrinningsområde. Se raden ovan om dagvattenhantering.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	Inriktningen mot cirkulär avfalls/materialhantering främjar hållbar utveckling. Lokalt kan detaljplanen dock medföra betydande negativ påverkan.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)			Utredningar pågår
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)		X	Nej men de kan mildras. Till viss del genom texturbaserade lösningar.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)	X		Utredningar pågår. Troligen ja.

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)

<b>Planen</b>	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Detta kommer att belysas vid miljöbedömningen		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Flera miljömål kan påverkas negativt. Detaljplanens inriktning mot cirkulär ekonomi och materialåtervinning stärker bl.a. klimatmålet. Påverkan på miljömålen kommer att belysas vid miljöbedömningen.		

**Umeå kommun****Postadress:** 901 84 Umeå**Besöksadress:** Skolgatan 31A**Telefon:** 090-16 10 00 (växel)**Webbplats:** [www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)**Detaljplan****Telefon:** 090-16 64 90**Fax:****Mejladress:** [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)**Webbplats:** [www.umea.se/detaljplanering](http://www.umea.se/detaljplanering)