

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Böleå 12:2 inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Böleå 12:2. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast 5 maj 2023.

Planområdet ligger på Böleäng inom stadsdelen Teg, cirka 2,5 kilometer från Umeå centrum och består av Böleå 12:2. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i 4–5 våningar. Delar av bottenvåningarna kan med fördel inrymma centrumverksamhet som kan bidra till serviceutbudet i stadsdelsområdet. Bostadsbebyggelsen uppförs i en uppbruten kvartersstruktur runt gårdar som skyddas från buller och avgaser. Bebyggelsestrukturen är anpassad för att möjliggöra bra solinsläpp på bostadsgårdarna och förskolegården. Bostadsexploateringen förutsätter att bostadsparkeringen löses i ett underjordiskt parkeringsgarage, så att solbelysta, fredade bostadsgårdar kan tillskapas med plats för barns lek och utevistelse.

Planen innehåller en möjlighet att uppföra en förskola i två våningar innehållande sex avdelningar, med en förskolegård som utgår från Boverkets allmänna råd om minst 40 m² så kallad friyta per förskolebarn.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd 5 april–5 maj 2023.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bilagor:
 - Trafikbullerutredning
 - Trafikutredning
 - Pm trafik

- Flygbullerutredning
- Planprogram

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/bolea122.
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen
- Stadsbiblioteket (Väven), kommunhörnan, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss. Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/bolea122
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/02343 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 5 maj 2023.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysisk planering, Umeå kommun