

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GCVÄG Gång- och cykelväg
 - GCVÄG Gång- och cykelväg som får överbyggas med järnväg
 - NATUR Natur
 - PARK Park
 - VÄG Väg
 - VÄG Väg som får överbyggas med järnväg

- Kvartersmark**
- E Transformatorstation
 - E Avfallsanläggning
 - G Drivmedel
 - J Industri
 - P Parkering
 - T Trafik
 - T Järnväg
 - V Hamn
 - V Småbåtshamn
 - Z Verksamheter

- Vattenområde**
- W Vattenområde
 - W Hamn
 - W Hamn med vattenområde som får överbyggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

- dke. Dagvattendike ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a. Servitut avseende rätt till körtrafik till förmån för Holmsund 2:55 som belastar Holmsund 2:1

- Höjd på byggnadsverk**
- h. Högsta rockhöjd är 15 meter
 - h. Högsta rockhöjd är 20 meter
 - h. Högsta rockhöjd är 40 meter
 - h. Högsta rockhöjd är 52 meter

- Markens anordnande och vegetation**
- n. Vegetationen ska behållas

- Placering**
- p. Byggnadsverk ska placeras så att de inte förhindrar eller försämrar för hamntrafiken eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Skydd mot störningar**
- m. erosionsskydd utanför kajkant ska placeras inom kvartersmark

- m. För etablering av mindre och normalkärlig verksamhet krävs:
 - Byggnadstekniskt brandskydd - lägst brandteknisk klass EI 30 och fönster i lägst klass EW30 för fasader och tak vända mot trafikled för farligt gods.
 - Ej oskyddad stadsgärande vilette utomhus.
 - Säker utrymningsväg (i riktning bort från trafikled för farligt gods)
 - Placering av friskluftslaug vänd bort från trafikled för farligt gods.
- m. Endast etablering av ej kärlig verksamhet

- Plank/stängsel för skydd mot störningar och insträng får uppföras**

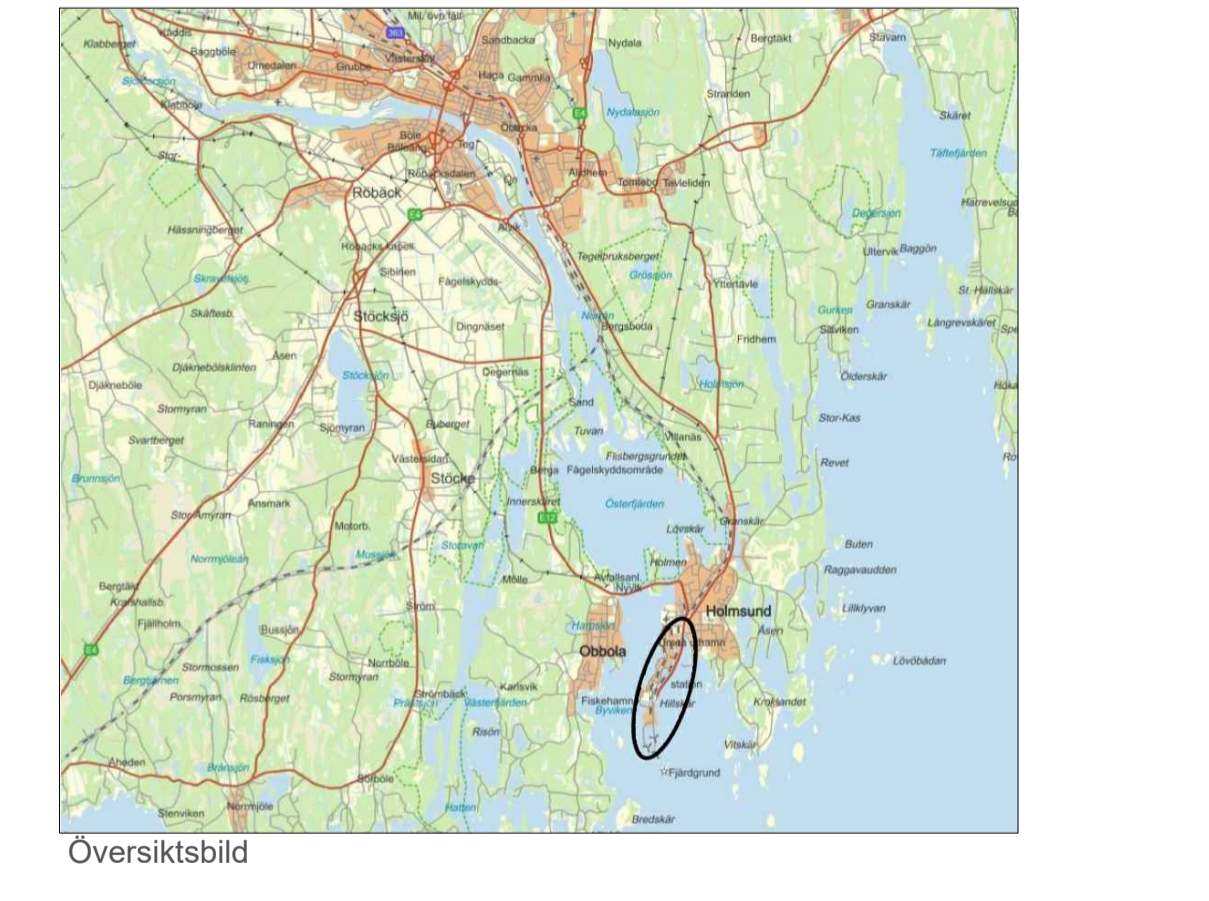
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

- Utnyttjandegrad**
- e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Ändrad lovplikt**
- a. Bygglöv krävs inte för upplag och materialgårdar. Bestämmelsen gäller under den tid detaljplanen gäller.

INFORMATION

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad: 2021-03-03
Reviderad: BN-2021/0022

Mätning: ARI, SO, JO
Kartkonstruktion: ARI

Kartkonstruktör enligt HMK:
- Uppdragsledare: Mikko Saarelma (RIK) (RIK) (RIK)
- Lagemgruppchef: Oskari Lehtinen (RIK) (RIK) (RIK)
- Ansvarig konstruktör: Vesa Penttinen (RIK) (RIK) (RIK)

© 2021 Umeå kommun. Alla rättigheter förbehållna.
Kartkonstruktör enligt HMK: ARI, SO, JO
Kartkonstruktion: ARI

Kartkonstruktör enligt HMK:
- Uppdragsledare: Mikko Saarelma (RIK) (RIK) (RIK)
- Lagemgruppchef: Oskari Lehtinen (RIK) (RIK) (RIK)
- Ansvarig konstruktör: Vesa Penttinen (RIK) (RIK) (RIK)

Kartkonstruktör enligt HMK: ARI, SO, JO
Kartkonstruktion: ARI

Kartkonstruktör enligt HMK:
- Uppdragsledare: Mikko Saarelma (RIK) (RIK) (RIK)
- Lagemgruppchef: Oskari Lehtinen (RIK) (RIK) (RIK)
- Ansvarig konstruktör: Vesa Penttinen (RIK) (RIK) (RIK)

Kartkonstruktör enligt HMK: ARI, SO, JO
Kartkonstruktion: ARI