

Byggnadsnämnden

Tid: Torsdagen den 13 juni 2024 kl. 09:00

Plats: KS mötesrum, Länken

Presskonferens kl. 16:30

Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv juni 2024

Namnsättning

- 2 Yttrande över remiss: Namnsättning av bro inom Umeåprojektet utmed väg E12, Umeå kommun
– *Anna Berglund*

Förvaltningsärenden

- 3 Håkmark 7:36 - Tillsynsärende - yttrande i mål nr P 1320–24 – *Sara Fritzon*
- 4 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 5 Plan för budget i balans – *Rune Brandt*
- 6 Yttrande över remiss: Umeå kommuns reviderade energiplan (KS-2024/00386) – *Nicklas Fryksten*
- 7 Information från planeringsutskottets sammanträden
– *Rune Brandt*
- 8 Information: Arkitekturpolicyn – *Anna Flatholm*

Detaljplan

- 9 Inriktningsbeslut: Planprogram för Västerteg 8:77 med flera – *Emelie Wållberg*
- 10 Antagande: Detaljplan för Västerteg 2:63 med flera
– *Emelie Wållberg*

Planbesked

- 11 Planbesked för Böleå 1:77 med flera - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 12 Planbesked för Backen 5:44 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 13 Planbesked för Sörfors 4:6 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 14 Planbesked Sörfors 27:4 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 15 Planbesked för Maskinisten 27 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*
- 16 Planbesked för Sörfors 4:22 och del av Sörfors 9:17 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*

Förhandsbesked

- 17 Mellansvartbäck 1:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 18 Blandaren 1 - Förhandsbesked för nybyggnad av vätgastankstation och produktionsanläggning för vätgas - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 19 Sörfors 4:11 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 20 Hissjön 3:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*
- 21 Hissjön 1:37 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

- 22 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 23 Preceptorn 2 - Bygglov för nybyggnad av väderskydd. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*

- 24 Fiban 17 - Bygglov för fasadändring av enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 25 Krukan 2 - Bygglov för fasadändring av flerbostadshus.
Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 26 Arken 12 och Arken 1 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, bilparkeringsplatser och cykelskärmtak samt rivning av befintliga komplementbyggnader - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Baraa Markabi*
- 27 Ön 6:72 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 28 Kraften 3 - Bygglov för uppsättning av fasadskylt.
Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 29 Kroksjö 20:3 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Bruno Alves*
- 30 Klockaren 15 - Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och fasadändring av komplementbyggnad.
Beslutsförslag: avslag/bifall – *Bruno Alves*
- 31 Kåddis 3:1 - Nybyggnad av klubbhus och komplementbyggnader. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 32 Sofiehem 2:4 - Marklov för schaktning/utfyllnad - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 33 Umeå 2:1 - Bygglov för 2 st. väderskydd vid busshållplats med reklamskylt. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 34 Borrmaskinen 1 och S:1 - Bygglov för nybyggnad av carport - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 35 Långmyran 17, 18 och 19 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnader (ny prövning). Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*

- 36 Lillskogen 3, 4 och 5 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, tre carports, parkeringsplatser och rivning av befintliga byggnader - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 37 Obbola 21:135 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus och installation av eldstad. Beslutsförslag avslag – *Jesper Lundmark*
- 38 Huldran 10 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 39 Sävar 19:5 - Bygglov för ändrad användning från industrilokal till gym (ny prövning). Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*

Tillsynsärenden

- 40 Norrmjöle 1:210 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: dubbel byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 41 Bodbyn 1:45 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 42 Sävar 19:5 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Alexander Jaako*
- 43 Mickelträsk 8:17 - Tillsynsärende. Beslutsförslag: föreläggande om rättelse – *Björn Nyström*

Anmälningsärenden

- 44 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden maj 2024